

Типовые ошибки

при обращении за разрешением на строительство объекта

Земельный кодекс РФ

- ✦ Не оформлены права на земельные участки под размещение элементов благоустройства, подъездных путей, сетей инженерно-технического обеспечения.

Градостроительный кодекс РФ - ст.57

- ✦ Инженерные изыскания не размещены в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (ГИСОГД НО).

Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ

- ✦ Не соблюден вид разрешенного использования земельного участка при размещении линейного объекта.
- ✦ Отсутствует документация по планировке территории *за исключением случаев, предусмотренных Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816.*
- ✦ Не соблюдены отступы от границ земельного участка и красных линий, предусмотренные Правилами землепользования и застройки территории.

Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН 2.1.4.1110-02» (ч. 3.2, 3.3)

- ✦ Не соблюдены требования санитарного законодательства в части согласования размещения объектов в границах 2, 3 поясов зон охраны источников водоснабжений.