



**Администрация Городецкого муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2023

2405

№ _____

**О подготовке документации по планировке территории
(проекта межевания территории), расположенной
по адресу: Нижегородская область, Городецкий
муниципальный округ, г. Городец, ул. Макарова, д. 1**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-3 (ред. от 27.12.2022) «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», руководствуясь п.2 ч.1 ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Городецкого муниципального округа, рассмотрев обращение директора ООО «Успех» Макарова Сергея Константиновича, администрация Городецкого муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Разрешить директору ООО «Успех» Макарову Сергею Константиновичу (далее – Заявитель) обеспечить подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ, г. Городец, ул. Макарова, д. 1, с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:15:0080305:275, расположенного по адресу: Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ, г. Городец, ул. Макарова, д. 1, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (далее – Проект) в соответствии с градостроительным заданием № 6/23 (Приложение к настоящему постановлению).

2. Рекомендовать Заявителю:

2.1. Представить подготовленный Проект в администрацию Городецкого муниципального округа на согласование и для организации процедуры публичных слушаний.

2.2. Обеспечить подготовку информационных материалов для проведения экспозиции Проекта.

2.3. Осуществить расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний.

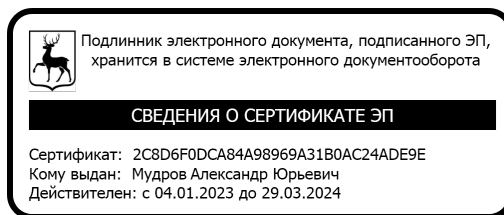
2.4. Направить Проект на утверждение в администрацию Городецкого муниципального округа.

2.5. После утверждения Проект передать в управление архитектуры и градостроительства администрации Городецкого муниципального округа для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Городецкого муниципального округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава местного самоуправления



А.Ю.Мудров

**Градостроительное задание № 6/23
на подготовку документации по планировке территории
(проекта межевания территории),
расположенной по адресу: Нижегородская область, Городецкий
муниципальный округ, г. Городец, ул. Макарова, д. 1**

Заявитель:

Директор ООО «Успех» Макаров Сергей Константинович.

Вид документации по планировке территории:

Проект межевания территории.

Объект разработки, его основные характеристики:

- адрес (местоположение):

Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ, г. Городец, ул. Макарова, д. 1 (согласно схеме границ подготовки проекта межевания территории – Приложение к настоящему градостроительному заданию).

1. Исходные данные для подготовки документации по планировке территории

1.1. Основание для разработки документации по планировке территории:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Закон Нижегородской области от 08 апреля 2008 года № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;
- Закон Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 (ред. от 27.12.2022) «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области»;
- Генеральный план города Городец Нижегородской области, утвержденный решением городской Думы города Городца Городецкого муниципального района Нижегородской области от 25.11.2008 № 91 (в ред. от 09.01.2020 № 6);
- Правила землепользования и застройки территории города Городца, утвержденные постановлением администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области от 16.02.2022 № 297 (в ред. от 17.05.2022 № 1317, от 09.11.2022 № 3231).

1.2. Ранее разработанная документация по планировке территории, входящая в границы разработки проекта: отсутствует.

1.3. Зонирование территории в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки города Городца Нижегородской области Городецкого муниципального района Нижегородской области:

- в соответствии с Генеральным планом города Городец Нижегородской области территория в границах подготовки проекта межевания территории расположена в границах функциональной зоны: **территория среднетажной жилой застройки (4-5 эт. секционной)/резерв;**

- в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Городца, территория в границах подготовки проекта межевания территории расположена в границах территориальной зоны: **Ж-1В – резерв жилой застройки Ж-1,** для которой установлены следующие градостроительные регламенты:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-1В, располагавшиеся в черте установленной границы города, указываются соответствующие установленным территориальным зонам, согласно карты градостроительного зонирования города, то есть с временным сохранением существующего использования территории.

Использование земельных участков территориальной зоны Ж-1В, располагавшиеся вне установленной границы города, возможно после внесения соответствующих изменений в генеральный план города и внесения последующих изменений в настоящие Правила и отнесения таких территорий к категории земель населенных пунктов.

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения	3.2.2

	общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного	3.8.1

	<p>пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги</p>	
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>3.5.1</p>
<p>Улично-дорожная сеть</p>	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>12.0.1</p>
<p>Благоустройство территории</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>12.0.2</p>

Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3

Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Обеспечение внутреннего порядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Развлекательные мероприятия*	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для	4.8.1

	проведения азартных игр), игровых площадок	
Общественное питание *	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Деловое управление*	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Банковская и страховая деятельность*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 Классификатора	2.7.1
Служебные гаражи*	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1

*Примечание: * - Размещение объектов капитального строительства допускается, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1.	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	<p>1) минимальный размер земельного участка, предоставляемого для размещения многоквартирного дома, многоквартирного дома со встроенными, пристроенными и встроено-пристроенными помещениями общественного назначения 1000 кв.м;</p> <p>2) минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования 1600 кв.м, при учете вместимости: -до 100 мест-40 кв.м/место; - от 100 до 150 мест-35 кв.м/место; - свыше 150 мест-30 кв.м/место;</p> <p>3) минимальный размер земельного участка для объектов начального и среднего общего образования 6000 кв.м, при учете вместимости: - до 600 учащихся - 50 кв.м на одного учащегося; - от 600 до 800 учащихся - 40 кв.м на одного учащегося; - свыше 800 учащихся-33 кв.м на одного учащегося;</p> <p>4) минимальный размер земельного участка для объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания 200 кв.м;</p> <p>5) минимальный размер земельного участка для магазина 100 кв.м;</p> <p>6) минимальный размер земельного участка для объектов гостиничного обслуживания 500 кв.м;</p> <p>7) минимальный размер земельного участка для объектов общественного питания 200 кв.м;</p> <p>8) минимальный размер земельного участка для объектов спорта 200 кв.м;</p> <p>9) минимальный размер земельного участка для размещения служебных гаражей, стоянок, предусмотренных кодом 4.9 - 300 кв.м;</p> <p>10) максимальный размер земельного участка для размещения гаражей, стоянок, предусмотренных кодом 4.9 -1500 кв.м;</p> <p>11) минимальный размер земельного участка для размещения</p>

		<p>гаража, предусмотренного кодом 2.7.1 - 24 кв.м;</p> <p>12) максимальный размер земельного участка для размещения гаража, предусмотренного кодом 2.7.1-36 кв.м;</p> <p>13) максимальные и минимальные размеры земельных участков для иных объектов не подлежат установлению.</p>
2.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	<p>1) Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 25 м до объектов дошкольного, начального и среднего общего образования; - 10 м до объектов обеспечения внутреннего порядка; - 15 м до объектов амбулаторно- поликлинического обслуживания; - 6 м для иных объектов; - при осуществлении проектирования и строительства в границах реконструируемой застройки, с учетом линии регулирования застройки <p>2) минимальный отступ со стороны проездов до зданий, строений, сооружений для всех объектов – не менее чем 3 м,</p> <p>3) минимальный отступ от других границ земельного участка для всех объектов – не менее 3 м при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности.</p>
3.	Максимальное количество наземных этажей или максимальная и (или) минимальная высота зданий, строений, сооружений	<p>1) для жилого дома не более 5 этажей</p> <p>2) для объектов дошкольного образования не более 3 этажей, если иное не установлено техническими регламентами;</p> <p>3) для объектов начального и среднего общего образования не более 4 этажей, если иное не установлено техническими регламентами;</p> <p>4) для объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания не более 4 этажей, если иное не установлено техническими регламентами;</p> <p>5) для магазинов не более 3 этажей;</p> <p>6) для объектов банковской и страховой деятельности не более 3 этажей;</p> <p>7) для объектов делового и государственного управления не более 5 этажей;</p> <p>8) для объектов спорта не более 2 этажей;</p> <p>9) для объектов гостиничного обслуживания не более 3 этажей;</p> <p>10) для объектов общественного питания не более 3 этажей.</p> <p>11) для объектов бытового обслуживания не более 2 этажей;</p> <p>12) для отдельно стоящих и пристроенных гаражей не более 4 метров;</p> <p>13) для объектов обеспечения внутреннего правопорядка не более 3 этажей;</p> <p>14) для объектов, связанных с осуществлением религиозных обрядов не более 12 метров</p> <p>15) для иных объектов капитального строительства предельное количество не более 4 этажей.</p>
4.	Максимальный процент застройки в границах	<p>1) 60% для размещения жилого дома;</p> <p>2) 50% для размещения объектов дошкольного образования;</p>

	земельного участка	3) 60% для размещения объектов начального и среднего общего образования; 4) 40% для размещения объектов, связанных с осуществлением религиозных обрядов; 5) для иных объектов капитального строительства максимальный процент застройки 70 % .
5.	Иные показатели	1) магазины общей площадью не более 1000 кв. м ; 2) предприятия общественного питания не более 100 мест ; 3) амбулаторно-поликлинического обслуживания не более 600 посещений в смену ; 4) гостиницы не более 150 номеров ; 5) запрещается использовать земельные участки для автостоянки грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т и автомобилей, предназначенных для перевозки пассажиров и имеющих более 8 сидячих мест помимо сиденья водителя; 6) площадь озелененной территории без учета участков объектов дошкольного образования, объектов начального и среднего (полного) общего образования 25% от площади квартала ; 7) объекты обслуживания жилой застройки не должны превышать 20% от общей площади наземных этажей объектов квартала; 8) площадь встроенных, встроено-пристроенных, пристроенных помещений общественного назначения не более 20% общей площади помещений многоквартирного дома; 9) вместимость гаражей и стоянок не более 100 машино-мест ; 10) общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала.

Ж-1В - действие градостроительных регламентов данной зоны вступает в силу после утверждения документации по планировке территории.

1.4. Дополнительные исходные данные необходимо получить в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области (информация о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет в границах разработки проекта).

1.5. Проведение инженерных изысканий и научно-исследовательских работ (при необходимости):

1.5.1. До начала проектирования выполнить инженерно-геодезические изыскания в границах подготовки проекта межевания территории согласно СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, СП 11-104-97 с координированием сохраняемых объектов капитального строительства и с созданием топографического плана в электронном (цифровом) виде в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах.

1.5.2. При наличии топографических планов при необходимости выполнить их обновление.

2. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ.

2.1. Документацию по планировке территории выполнить на основании Генерального плана и Правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2.2. Проект межевания территории выполнить в двух частях:

- основная часть, которая подлежит утверждению,
- материалы по обоснованию проекта.

В основную часть проекта межевания территории включить текстовую часть и чертежи межевания территории.

В текстовую часть проекта межевания территории включить:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков;
- 4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На чертежах межевания территории отобразить:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые проектом межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- 5) границы публичных сервитутов (при наличии).

В материалы по обоснованию проекта межевания территории включить чертежи, на которых отобразить:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий (при их наличии);
- 5) границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов (при их наличии).

2.3. Подготовку проекта межевания территории осуществить с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

2.4. При подготовке проекта межевания территории определить местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Нижегородской области, техническими регламентами, сводами правил.

Примечание: При необходимости возможности совмещения разделов, чертежей и схем, а также выполнении дополнительных разделов, данные мероприятия подлежат согласованию с управлением архитектуры и градостроительства администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области.

3. Согласование документации по планировке территории.

Документация по планировке территории подлежит согласованию с администрацией Городецкого муниципального округа (управлением архитектуры и градостроительства).

До утверждения проект межевания территории подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Примечание:

1. Материал документации по планировке территории представляется на согласование в объеме и формате, указанном в разделе 4 настоящего градостроительного задания.

2. При необходимости управление архитектуры и градостроительства администрации Городецкого муниципального округа может направить документацию по планировке территории на дополнительные согласования.

4. Требования к оформлению и сроки представления документации по планировке территории.

4.1. Подготовленный проект межевания территории представляется в администрацию Городецкого муниципального округа Нижегородской области в бумажном и электронном виде по одному экземпляру в объеме, указанном в разделе 2 настоящего градостроительного задания.

4.2. К бумажному виду документации предъявляются следующие требования:

1) графическая часть документации по планировке территории выполняется на цифровом топографическом плане в местной системе координат;

2) чертежи выполняются в масштабе, выбор которого определяется видимостью и читаемостью графического материала;

3) линии градостроительных ограничений и кадастровые сведения указываются линиями контрастного цвета достаточной толщины.

4.3. К электронному виду проекта предъявляются следующие требования:

1) пояснительная записка и основные положения проекта в форматах *.DOC, *.PDF;

2) чертежи и схемы в форме векторной модели в обменных форматах *.GML, *.DWG, а также их растровые копии в форматах *.JPG, *.PDF.

4.4. Чертежи и схемы документации по планировке территории выполнить в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

4.5. Сроки представления документации по планировке территории:

Проект межевания территории представляется в администрацию Городецкого муниципального округа Нижегородской области для утверждения в установленном законом порядке не позднее одного года со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Иные условия

5.1. При непредставлении документации по планировке территории в администрацию Городецкого муниципального округа Нижегородской области в указанный срок действие настоящего задания прекращается.

5.2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий задания, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заявителем.

5.3. Утвержденная документация по планировке территории и материалы инженерных изысканий по одному экземпляру в бумажном и в электронном виде в формате, предусмотренном п.п. 1.5.1 и 4.2 настоящего градостроительного задания передаются в управление архитектуры и градостроительства администрации Городецкого муниципального округа для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5.4. Риски по недостижению результата (согласование, утверждение и реализация документации по планировке территории) лежат на стороне заявителя.

Задание получил:

Ф.И.О. получателя-представителя застройщика	Должность, номер телефона	Дата получения задания	Подпись получателя

ПРИЛОЖЕНИЕ
к градостроительному заданию № 6/23,
утвержденному постановлением администрации
Городецкого муниципального округа
Нижегородской области
от « ___ » _____ 2023 г. № _____

**Схема границ подготовки документации по планировке территории
(проекта межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область,
Городецкий муниципальный округ, г. Городец, ул. Макарова, д. 1**



Условные обозначения



границы подготовки документации по планировке территории