



**Администрация Городецкого муниципального округа  
Нижегородской области**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

29.08.2023

4023

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении Положения об организации и проведении  
электронного аукциона на право заключения договора на размещение  
нестационарного торгового объекта на территории Городецкого  
муниципального округа Нижегородской области**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», законами Нижегородской области от 11.05.2010 № 70-3 «О торговой деятельности в Нижегородской области», от 04.05.2022 № 48-3 «О преобразовании муниципальных образований Городецкого муниципального района Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 28.10.2022 № 859 «Об особенностях разрешительных режимов в сфере торговли на территории Нижегородской области», постановлением администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 28.03.2023 № 1127 «Об утверждении порядка предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов для реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области», Уставом Городецкого муниципального округа Нижегородской области, в целях установления организационных и правовых основ процесса проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области, администрация Городецкого муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Считать утратившими силу:

- постановление администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области от 16.08.2016 № 1609 «Об утверждении Положения по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Городца»;

- постановление администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области от 28.12.2016 № 2794 «О внесении изменений в постановление администрации Городецкого муниципального района

от 16.08.2016 № 1609»;

- постановление администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области от 20.11.2019 № 3436 «О внесении изменений в Положение по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Городца, утверждённое постановлением администрации от 16.08.2016 № 1609 (в редакции постановления от 28.12.2016 № 2794)»;

- постановление администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области от 24.11.2020 № 3341 «О внесении изменений в Положение по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Городца, утверждённое постановлением администрации Городецкого района от 16.08.2016 № 1609 (в редакции постановлений от 28.12.2016 № 2794, от 20.11.2019 № 3436)»;

- постановление администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области от 25.11.2021 № 1181 «О внесении изменений в постановление администрации Городецкого муниципального района «Об утверждении положения по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Городца» от 16.08.2016 № 1609 (в редакции постановлений от 28.12.2016 № 2794, от 20.11.2019 № 3436, от 24.11.2020 № 3341)»;

- постановление администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области от 03.05.2017 № 249 «Об утверждении положения по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Заволжья»;

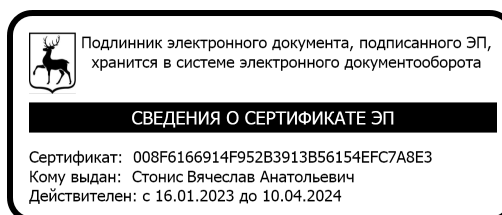
- постановление администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области от 22.05.2018 № 329 «О внесении изменений в постановление администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области от 03.05.2017 № 249».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городецкий вестник» и разместить на официальном сайте Городецкого муниципального округа.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа Стониса В.А.

И.о. главы местного самоуправления



В.А.Стонис

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Городецкого муниципального  
округа Нижегородской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ  
ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО  
АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА  
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА  
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее положение (далее - Положение) определяет порядок организации и проведения электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов – киосков, павильонов, летних кафе (далее – НТО) на территории Городецкого муниципального округа на землях (земельных участках), находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», законом Нижегородской области от 11.05.2010 № 70-З «О торговой деятельности в Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 28.10.2022 № 859 «Об особенностях разрешительных режимов в сфере торговли на территории Нижегородской области», Порядком предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов для реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области, утвержденным постановлением администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 28.03.2023 № 1127 (далее - Порядок предоставления права на размещение НТО).

1.3. Аукцион на право заключения договора на размещение НТО является открытым по составу участников и проводится в форме электронного аукциона (далее - электронный аукцион) на электронной площадке, отобранной из перечня операторов, утвержденного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

1.4. Предметом электронного аукциона является право на заключение договора на размещение НТО.

1.5. Электронный аукцион на право заключения договора на размещение НТО проводится по инициативе межведомственной комиссии в сфере потребительского рынка при администрации Городецкого муниципального округа (далее – МВК), которая в целях организации и проведения электронного аукциона на право заключения договора на размещение НТО (киосков, павильонов, летних кафе):

- рассматривает заявления юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о разрешении размещения НТО;

- выносит заключение о возможности и целесообразности либо о невозможности и нецелесообразности и сроке размещения НТО (далее – заключение МВК) по указанному в заявлении адресу в соответствии со схемой размещения НТО на территории Городецкого муниципального округа, утвержденной в порядке, установленном действующим законодательством (далее – Схема размещения НТО);

- принимает решение о наличии оснований для проведения электронного аукциона на право заключения договора на размещение НТО, оформляемое протоколом МВК (далее – протокол МВК), в котором также отражается заключение МВК и указываются сведения о предмете аукциона, в том числе: место на Схеме размещения НТО и его площадь; тип, вид, специализация объекта, требования к его внешнему виду и цветовому решению;

- руководствуясь частью 4 статьи 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», вправе установить требование о проведении аукциона только среди субъектов малого и среднего предпринимательства, отнесенных к таковым в соответствии с законодательством Российской Федерации, которое отражает в протоколе МВК);

- направляет организатору проведения электронных аукционов на заключение договора на размещение НТО на территории Городецкого муниципального округа протокол МВК, а также документы, полученные от заявителя: эскизный проект НТО, согласованный управлением архитектуры и градостроительства администрации Городецкого муниципального округа (далее – УАиГ), проектную документацию на установку НТО, согласованную с УАиГ, эксплуатационными службами подземных и надземных инженерных коммуникаций, других инженерных сооружений, сектором экологии управления ЖКХ администрации округа.

1.6. Организацию и подготовку к проведению электронных аукционов на заключение договора на размещение НТО на территории Городецкого муниципального округа осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области (далее – КУМИ, Организатор).

1.7. Проведение электронного аукциона осуществляется постоянно действующей комиссией по организации и проведению электронных аукционов на право заключения договоров на размещение НТО на территории Городецкого муниципального округа (далее – Аукционная комиссия), являющейся ответственным коллегиальным органом, состав которого, а также порядок работы утверждаются постановлением администрации Городецкого муниципального округа.

## **2. Основные термины и сокращения**

В настоящем Положении используются следующие термины и определения:

автоматизированная система - аппаратно-программный комплекс оператора электронной площадки;

аккредитация - предоставление заявителю возможности работы в закрытой части автоматизированной системы оператора электронной площадки в соответствии с требованиями регламента оператора электронной площадки;

договор на размещение НТО, заключенный по итогам электронного аукциона - договор, заключенный между КУМИ и индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом независимо от организационно-правовой формы по итогам электронного аукциона в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации;

Федерации, а также иными федеральными, региональными законами, Порядком предоставления права на размещение НТО, настоящим Положением;

заявитель - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, заявившийся в установленном порядке для участия в электронном аукционе;

задаток – денежные средства, вносимые заявителем в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе;

начальная (минимальная) стоимость - цена, назначаемая первоначально за право заключения договора на размещение НТО, предлагаемое к продаже на электронном аукционе, определяется в размере рыночной стоимости права на заключение договора на размещение НТО в месяц, установленной независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, владеющее отобранной электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающее проведение на такой площадке электронных аукционов – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет;

официальный сайт торгов РФ - сайт государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для размещения информации об электронном аукционе;

официальный сайт округа - официальный сайт Городецкого муниципального округа <https://gorodets.nobl.ru>, на котором размещается информация об организуемом аукционе;

победитель электронного аукциона - лицо, предложившее наибольшую стоимость за право заключения договора на размещение НТО в порядке, установленном настоящим Положением;

второй участник электронного аукциона - участник аукциона, представивший предпоследнее предложение о цене права на заключение договора на размещение НТО;

протокол рассмотрения заявок - протокол, подписываемый членами комиссии, содержащий сведения о признании заявителя участником электронного аукциона и допуске к электронному аукциону;

протокол проведения электронного аукциона - протокол, составленный оператором электронной площадки после проведения торговой сессии по электронному аукциону;

протокол подведения итогов электронного аукциона - протокол, подписываемый членами комиссии, содержащий сведения о признании участника электронного аукциона победителем и о результатах электронного аукциона;

счет Организатора - счет, регистрируемый оператором электронной площадки при регистрации Организатора на электронной площадке, предназначенный для перечисления средств участников электронного аукциона;

специализированный субсчет - субсчет счета заявителя, используемый для блокировки денежных средств заявителя, в целях обеспечения его участия в электронном аукционе в соответствии с регламентом оператора электронной площадки;

участник электронного аукциона - заявитель, подавший заявку на участие в электронном аукционе и признанный решением комиссии участником электронного

аукциона;

шаг электронного аукциона - минимальный коэффициент повышения начальной минимальной цены электронного аукциона (лота), предлагаемый участником электронного аукциона, устанавливаемый в процентном отношении к начальной цене;

электронный документ - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, в том числе сканированные версии бумажных документов;

электронная цифровая подпись - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию;

электронная площадка - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», соответствующий установленным требованиям, на котором проводится электронный аукцион.

Иные используемые в настоящем Положении термины и понятия применяются в значении, используемом в действующем законодательстве Российской Федерации.

### **3. Функции Организатора**

3.1. Организатор электронного аукциона:

3.1.1. На основании протокола МВК принимает решение о проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение НТО.

3.1.2. Определяет начальную (минимальную) стоимость права на размещение НТО в размере рыночной стоимости права на заключение договора на размещение НТО в месяц, установленной независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.1.3. Разрабатывает, утверждает информационное извещение о проведении электронного аукциона и аукционную документацию согласно приложению 2.

3.1.4. Обеспечивает размещение извещения о проведении электронного аукциона, аукционной документации и вносимых в них изменений, об отказе от проведения электронного аукциона:

- на официальном сайте торгов РФ и на электронной площадке (размещение названной информации на официальном сайте торгов РФ осуществляется автоматически в синхронном порядке при размещении Организатором указанной информации на электронной площадке; далее по тексту - на электронной площадке);

- на официальном сайте округа.

3.1.5. Предоставляет разъяснение положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица о разъяснении положений аукционной документации, полученному посредством функционала электронной площадки, определенной для проведения электронного аукциона, которое размещает на электронной площадке с указанием предмета запроса, но без указания обратившегося лица, в течение 2 (двух) рабочих дней, следующих за датой поступления запроса от оператора электронной площадки, если указанный запрос поступил к Организатору не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Разъяснение положений аукционной документации по запросам, полученным Организатором позднее указанного срока, Организатор не предоставляет.

3.1.6. Принимает решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона, аукционную документацию, формирует изменения с использованием функционала электронной площадки и размещает на электронной

площадке и на официальном сайте округа не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

При внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона срок подачи заявок на участие в нем должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на электронной площадке внесенных изменений в извещение о проведении электронного аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе он составлял не менее 20 (двадцати) календарных дней.

При внесении изменений в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в аукционную документацию, до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцати) календарных дней.

3.1.7. Имеет право отказаться от проведения электронного аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на электронной площадке и на официальном сайте округа не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до дня окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

3.1.8. Заключает договор на размещение НТО на территории Городецкого муниципального округа с победителем электронного аукциона согласно приложению 1.

3.1.9. Выполняет иные необходимые функции, предусмотренные настоящим Положением и не противоречащие действующему законодательству.

#### **4. Функции Оператора Электронной торговой площадки**

Функции оператора электронной площадки определяются регламентом электронной площадки и настоящим Положением.

#### **5. Информационное извещение о проведении электронного аукциона и аукционная документация**

5.1. Организатор обеспечивает размещение информационного извещения о проведении электронного аукциона и аукционной документации на электронной площадке в соответствии с настоящим Положением и на официальном сайте округа.

5.2. Информационное извещение о проведении электронного аукциона и аукционная документация размещается Организатором на электронной площадке и на официальном сайте не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

5.3. Извещение о проведении электронного аукциона должно содержать:

5.3.1. Наименование Организатора (полное и сокращенное), его местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона, принявшего реквизиты решения о проведении электронного аукциона;

5.3.2. Сведения об адресе электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которой проводится электронный аукцион;

5.3.3. Информацию о проведении аукциона только среди субъектов малого и среднего предпринимательства, отнесенных к таковым в соответствии с законодательством Российской Федерации, если такое требование установлено и указано в протоколе МВК;

5.3.4. Требования к заявителям и участникам электронного аукциона, если такие требования установлены;

5.3.5. Сведения о предмете аукциона (лоте, лотах), в том числе:

- местоположение и площадь места размещения НТО;
- тип, вид и специализация НТО, подлежащего размещению;
- требования к внешнему виду и цветовому решению НТО;
- период и (или) срок размещения НТО;

5.3.6. Порядок, дату и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе;

5.3.7. Дату и время начала рассмотрения и дату окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

5.3.8. Дату и время начала проведения электронного аукциона;

5.3.9. Сведения о начальной (минимальной) цене предмета (лота) электронного аукциона;

5.3.10. Сведения о размере «шага» электронного аукциона. «Шаг» электронного аукциона устанавливается в размере 5 (пяти) процентов начальной (минимальной) цены предмета (лота) электронного аукциона;

5.3.11. Сведения о сроке, в течение которого Организатор вправе отказаться от проведения электронного аукциона;

5.3.12. Сведения о сроке, в течение которого должен быть подписан проект договора на размещение НТО;

5.3.13. Требование о внесении задатка в качестве обеспечения заявок на участие в электронном аукционе, содержащее сведения о размере задатка, порядке и сроке его внесения, реквизитах счета для перечисления задатка;

5.3.14. Сведения о сроке действия договора на размещение НТО;

5.3.15. Сведения о сроках и порядке оплаты по договору;

5.3.16. Проект договора в электронной форме (в случае проведения аукциона по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота).

5.4. Аукционная документация помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении электронного аукциона должна содержать следующую информацию:

5.4.1. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в электронном аукционе и инструкцию по ее заполнению (образец заявки);

5.4.2. Порядок пересмотра цены договора на размещение НТО (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;

5.4.3. Порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе;

5.4.4. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе;

5.4.5. Порядок возврата задатков, внесенных в качестве обеспечения заявок на участие в электронном аукционе.

5.5. Изменения в аукционную документацию вносятся Организатором по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица и размещаются на электронной площадке не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе. При этом не допускается изменение предмета электронного аукциона. Оператор электронной площадки размещает указанные изменения на официальном сайте округа в течение одного часа с момента размещения Организатором указанных изменений на электронной площадке.

5.6. Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в аукционную документацию, размещенные на электронной площадке.

Организатор не несет ответственности в случае, если заинтересованное лицо не ознакомилось с изменениями, внесенными в информационное извещение о проведении электронного аукциона и аукционную документацию, размещенными надлежащим образом.

5.7. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или лицо, получившее аккредитацию на определенной для проведения электронного аукциона электронной площадке, вправе направить посредством функционала электронной площадки запрос о разъяснении положений аукционной документации. Оператор электронной площадки направляет запрос Организатору с использованием электронной площадки не позднее одного часа с момента поступления такого запроса.

5.8. Организатор электронного аукциона предоставляет разъяснение положений аукционной документации в порядке, определенном п. 3.1.5 настоящего Положения.

## **6. Условия участия в электронном аукционе**

6.1. Заявителем, участником электронного аукциона - может быть индивидуальный предприниматель или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, зарегистрированный в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (официальный сайт торгов РФ). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте торгов РФ, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте торгов РФ.

6.2. Участники электронного аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе следующим:

в отношении участника электронного аукциона - юридического лица не должны проводиться процедуры: ликвидации, реорганизации или банкротства;

наличие у участника электронного аукциона пакета документов в соответствии с квалификационными требованиями, предъявляемыми в информационном извещении о проведении электронного аукциона и аукционной документации;

отсутствие у участника электронного аукциона задолженности перед Организатором по однородным договорам;

участник электронного аукциона за два года, предшествующих дате проведения аукциона, не уклонялся полностью или частично от оплаты за размещение НТО по итогам ранее проведенного аукциона;

участник электронного аукциона за два года, предшествующих дате проведения электронного аукциона, не уклонялся от заключения договора на размещение НТО в случае, если он был признан победителем аукциона или единственным участником аукциона, подавшим заявку на участие в аукционе, с которым договор на размещение НТО подлежал заключению в обязательном для Организатора порядке.

## **7. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе**

7.1. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе предоставляется заявителем в виде задатка.

Для участия в электронном аукционе устанавливается требование об обеспечении заявки в размере 100 (сто) процентов от начальной (минимальной) цены права на размещение НТО за один календарный месяц.

7.2. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в электронном аукционе, предусмотренного информационным извещением о проведении электронного аукциона и аукционной документацией.

Для выполнения условий допуска к участию в электронном аукционе и в целях участия в электронном аукционе каждый заявитель перечисляет на электронную торговую площадку задаток в установленном размере, указанном в информационном извещении о проведении электронного аукциона и аукционной документации, в порядке, утвержденном регламентом электронной площадки.

7.3. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются:

7.3.1. Участникам электронного аукциона, за исключением победителя и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения протокола подведения итогов аукциона на электронной площадке;

7.3.2. Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона;

7.3.3. Заявителю, не допущенному к участию в электронном аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола о рассмотрении заявок;

7.3.4. Заявителю или участнику электронного аукциона, отстраненному от участия в электронном аукционе на любом этапе его проведения в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола об отстранении такого заявителя или участника электронного аукциона от участия в электронном аукционе;

7.3.5. Заявителю, отозвавшему свою заявку на участие в электронном аукционе до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления Организатору уведомления об отзыве заявки на участие в электронном аукционе;

7.3.6. Заявителю, заявка которого на участие в электронном аукционе поступила после окончания установленного срока приема заявок на участие в электронном аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок;

7.3.7. Заявителям в случае принятия Организатором решения об отказе в проведении электронного аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения извещения об отказе в проведении аукциона на электронной площадке. Оператор электронной площадки в течение 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем размещения решения об отказе от проведения электронного аукциона извещает заявителей (участников электронного аукциона) об отказе от проведения электронного аукциона и производит разблокирование денежных средств, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету заявителя (участника электронного аукциона) в размере задатка на участие в электронном аукционе.

7.4. Разблокирование денежных средств осуществляется в порядке и сроки, согласно регламенту электронной площадки.

7.5. Задатки не возвращаются:

единственному заявителю, заявка которого признана аукционной комиссией соответствующей аукционной документации, уклонившемуся или отказавшемуся от заключения договора на размещение НТО;

победителю электронного аукциона, заявка которого признана комиссией соответствующей аукционной документации, уклонившемуся или отказавшемуся от заключения договора на размещение НТО;

участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, уклонившемуся или отказавшемуся от подписания договора на размещение НТО, в случае признания победителя электронного аукциона уклонившимся от подписания договора на размещение НТО.

7.6. Сумма задатка, внесенного лицом, с которым заключен договор на размещение НТО, засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. Организатор не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона направляет оператору электронной площадки поручение о перечислении денежных средств по итогам аукциона на счет Организатора. Оператор электронной площадки перечисляет сумму задатка на счет, указанный Организатором для оплаты по заключенному договору.

## **8. Порядок подачи Заявок**

8.1. Подача заявок осуществляется заявителями, зарегистрированными и аккредитованными на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки. Местом подачи заявок на участие в электронном аукционе является электронная площадка. Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в виде электронного документа по форме, установленной аукционной документацией и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

8.2. Заявка подается в срок, установленный в аукционной документации. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов РФ извещения о проведении электронного аукциона.

8.3. Заявка на участие в электронном аукционе оформляется в соответствии с требованиями к форме и составу заявки, установленными организатором в аукционной документации и должна содержать сведения и документы, указанные в аукционной документации.

8.4. Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам, на каждый лот оформляется отдельная заявка с соблюдением требований, установленных аукционной документацией.

8.5. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

1) сведения о заявителе:

- для юридического лица: полное и сокращенное (при наличии) фирменное наименование юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица); организационно-правовая форма; юридический и почтовый адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации); основной государственный регистрационный номер (ОГРН) юридического лица или аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал

или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

- для индивидуального предпринимателя (крестьянского (фермерского) хозяйства): фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания), основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП);

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо);

- банковские реквизиты для возврата обеспечения заявки и/или заключения договора, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо) или документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

3) полученную не ранее чем за один месяц до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей, крестьянского (фермерского) хозяйства);

4) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника без доверенности (далее - руководитель)). В случае если от имени участника действует иное лицо, заявка должна содержать также копию доверенности на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать также копию документа, подтверждающего полномочия такого лица;

5) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц), копию свидетельства о регистрации и постановке на налоговый учет (для индивидуальных предпринимателей);

6) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (индивидуального предпринимателя, главы крестьянского (фермерского) хозяйства), представителя заявителя, действующего по доверенности;

7) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя, крестьянского (фермерского) хозяйства банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

8) согласие заявителя с условиями участия в электронном аукционе и аукционной

документацией, соответствующее форме, установленной в аукционной документации. Соблюдение заявителем указанного требования означает, что заявка на участие в аукционе подана от имени заявителя и он несет ответственность за подлинность и достоверность предоставленной информации и документов;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка) оператору электронной площадки;

10) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

8.6. Поступление заявки от заявителя является его поручением о блокировании оператором электронной площадки операций по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (задатка) на участие в электронном аукционе, указанного в аукционной документации.

8.7. Оператор электронной площадки осуществляет блокирование операций по счету заявителя, подавшего заявку в установленном настоящим Положением порядке, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (задатка), присваивает ей порядковый номер и подтверждает заявителю в порядке и сроки, установленном регламентом электронной площадки, получение заявки с указанием присвоенного ей порядкового номера.

8.8. Оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее заявителю в случае:

если документы и (или) сведения, направленные заявителем в форме электронных документов, не подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заявителя на электронной площадке;

отсутствия на счете заявителя, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, подавшего заявку, денежных средств в размере обеспечения заявки, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету в соответствии с регламентом электронной площадки;

подачи заявителем двух и более заявок на участие в электронном аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки им не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все заявки, поданные в отношении данного лота;

получения заявки на участие в электронном аукционе после дня и времени окончания установленного срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

8.9. После возврата заявки по основаниям, указанным в п. 8.8 настоящего Положения, оператор электронной площадки прекращает осуществленное при получении указанной заявки блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (задатка), в порядке и сроки, определенные регламентом электронной площадки.

8.10. Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку до дня окончания срока приема заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Со дня регистрации уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету заявителя

в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (задатка) на участие в электронном аукционе.

В случае отзыва заявки в срок позднее дня окончания срока приема заявок на участие в электронном аукционе прекращение блокирования операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (задатка) на участие в электронном аукционе осуществляется в порядке, установленном п. 7.3.1 настоящего Положения.

8.11. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки на участие в электронном аукционе в порядке и сроки подачи заявок, установленные в информационном извещении о проведении электронного аукциона и аукционной документации, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8.12. Прием заявок прекращается не ранее чем за 3 (три) рабочих дня до дня проведения электронного аукциона в день и час окончания срока подачи заявок, указанные в информационном извещении о проведении электронного аукциона и аукционной документации.

8.13. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а Организатор не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов электронного аукциона.

8.14. Поданные заявки направляются оператором электронной площадки Организатору в течение одного часа с момента окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

## **9. Порядок рассмотрения Заявок**

9.1. Аукционная комиссия рассматривает поступившие от оператора электронной торговой площадки заявки на участие в электронном аукционе на соответствие их требованиям, установленным настоящим Положением, аукционной документацией. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе осуществляется Аукционной комиссией самостоятельно в отсутствие лиц, подавших данные заявки.

9.2. Организатор, Аукционная комиссия вправе запрашивать в иных органах, организациях или учреждениях информацию и документы о заявителях или участниках аукциона в целях проверки соответствия заявителя или участника аукциона и (или) поданной заявителем заявки на участие в электронном аукционе требованиям, установленным настоящим Положением, аукционной документацией.

9.3. В случае установления факта недостоверности сведений, представленных заявителем или участником электронного аукциона, Аукционная комиссия отстраняет такого заявителя или участника электронного аукциона от участия в электронном аукционе на любом этапе его проведения, вплоть до заключения договора на размещение НТО, путем принятия решения в порядке, установленном подпунктом б) пункта 9.5 настоящего Положения.

9.4. Срок рассмотрения Заявок не может превышать 2 (двух) рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок.

9.5. По результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе Аукционная комиссия принимает решение:

а) о допуске заявителя к участию в электронном аукционе и о признании заявителя участником электронного аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе по основаниям, предусмотренным п. 9.6 настоящего Положения;

б) об отстранении заявителя или участника электронного аукциона от участия в электронном аукционе в случае установления факта недостоверности сведений, представленных заявителем или участником электронного аукциона.

Решение Аукционной комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, а в случае принятия решения об отстранении заявителя или участника электронного аукциона от участия в электронном аукционе протоколом об отстранении заявителя или участника электронного аукциона от участия в электронном аукционе.

В случае если Аукционной комиссией принято решение об отказе заявителю в допуске к участию в электронном аукционе, протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе должен содержать основания его принятия с указанием пунктов настоящего Положения, которым не соответствует заявитель, положений аукционной документации, которым не соответствует его заявка на участие в электронном аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям аукционной документации.

В случае принятия решения об отстранении заявителя или участника электронного аукциона от участия в электронном аукционе в протоколе указываются установленные факты недостоверности сведений.

Протокол подготавливается и подписывается членами Аукционной комиссии в день принятия соответствующего решения. Протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора, и размещается на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия такого решения, предшествующего дню проведения электронного аукциона и на официальном сайте округа.

9.6. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в случае:

9.6.1. Отсутствия в составе заявки согласия заявителя с условиями участия в электронном аукционе и аукционной документацией, соответствующее форме, установленной в аукционной документации;

9.6.2. Непредставления документов и (или) сведений, определенных аукционной документацией, либо наличие в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

9.6.3. Несоответствия заявки на участие в электронном аукционе и (или) прилагаемых к ней документов либо заявителя (в случае если установлены требования к заявителям) требованиям аукционной документации;

9.6.4. Подача заявки на участие в электронном аукционе по истечении срока приема заявок, указанного в аукционной документации, либо подача ее лицом, не уполномоченным претендентом на ее представление;

9.6.5. Наличия задолженности Заявителя перед Организатором по однородным договорам на день подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе либо наличие сведений за два года, предшествовавших дате проведения электронного аукциона:

- об уклонении заявителя полностью или частично от оплаты за размещение НТО по итогам ранее проведенного аукциона;

- об уклонении заявителя от заключения договора на размещение НТО в случае, если он был признан победителем аукциона или единственным участником аукциона, подавшим заявку на участие в аукционе, с которым договор на размещение НТО подлежал заключению в обязательном для Организатора порядке;

9.6.6. Наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

9.6.7. Наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в электронном аукционе;

9.6.8. Невнесения задатка в установленный срок;

9.6.9. Подачи заявки на участие в электронном аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае проведения электронного аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства.

9.7. Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 9.6 настоящего Положения, не допускается.

9.8. В течение одного часа с момента размещения Организатором на электронной площадке протокола, указанного в пункте 9.5 настоящего Положения, оператор электронной площадки размещает указанный протокол на официальном сайте торгов РФ и направляет каждому заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, соответствующее уведомление:

а) о признании заявителя участником электронного аукциона или об отказе в допуске к участию в электронном аукционе с указанием оснований такого отказа;

б) об отстранении заявителя или участника электронного аукциона от участия в электронном аукционе в случае установления факта недостоверности сведений, представленных заявителем или участником электронного аукциона с указанием установленных фактов недостоверности сведений.

9.9. В порядке и сроки, установленные регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам заявителей, не допущенных к участию в электронном аукционе, заявителей или участников электронного аукциона, отстраненных от участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в данном электронном аукционе.

## **10. Признание электронного аукциона несостоявшимся**

10.1. Электронный аукцион признается несостоявшимся в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе:

10.1.1. Не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, либо в результате рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей, подавших заявки на участие в электронном аукционе;

10.1.2. Подана только одна заявка на участие в электронном аукционе;

10.1.3. К участию допущена только одна заявка на участие в электронном аукционе, соответствующая аукционной документации.

10.2. В случае признания электронного аукциона несостоявшимся по основаниям, указанным в подпункте 10.1.1 настоящего Положения, Аукционной комиссией в протокол рассмотрения заявок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся.

10.3. В случае признания электронного аукциона несостоявшимся по основаниям, указанным в подпункте 10.1.2 настоящего Положения Аукционная комиссия рассматривает единственную заявку на предмет соответствия требованиям настоящего Положения и аукционной документации. Организатор направляет оператору электронной площадки протокол рассмотрения единственной заявки, подготовленный и подписанный в порядке, установленном пунктом 9.5 настоящего Положения.

10.4. В случае признания электронного аукциона несостоявшимся по основаниям, указанным в подпункте 10.1.3 настоящего Положения, Аукционной комиссией в протокол рассмотрения заявок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся и о наличии оснований для заключения договора на размещение НТО с единственным участником электронного аукциона по начальной (минимальной) цене предмета (лота) электронного аукциона на условиях, предусмотренных аукционной документацией.

10.5. В случае, если на аукцион выставлено два и более лота, решение о признании электронного аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

10.6. Договор заключается с единственным участником электронного аукциона, если этот участник и поданная им заявка признаны Аукционной комиссией соответствующими требованиям настоящего Положения и аукционной документации.

10.7. Заключение договора на размещение НТО с единственным участником электронного аукциона осуществляется по начальной (минимальной) цене электронного аукциона (лота) на условиях, предусмотренных аукционной документацией.

## **11. Проведение электронного аукциона и подведение итогов электронного аукциона**

11.1. Порядок проведения электронного аукциона определяется регламентом электронной площадки.

11.2. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета (лота) электронного аукциона, указанной в извещении о проведении электронного аукциона и аукционной документации, на «шаг» электронного аукциона.

11.3. Представленное участником электронного аукциона предложение о цене предмета (лота) электронного аукциона не может быть менее начальной (минимальной) цены предмета (лота) электронного аукциона, а также не может быть равным или менее ранее представленных другими участниками электронного аукциона предложений о цене предмета (лота) электронного аукциона.

Участник электронного аукциона, предложение о цене предмета (лота) электронного аукциона которого является лучшим текущим предложением, не вправе делать следующее предложение о цене предмета (лота) электронного аукциона.

11.4. При проведении электронного аукциона Оператором электронной площадки устанавливается время приема предложений участников электронного аукциона о цене предмета (лота) электронного аукциона, от начала проведения электронного аукциона, а также после поступления последнего предложения о цене предмета (лота) электронного аукциона.

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене предмета (лота) электронного аукциона, обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене предмета (лота) электронного аукциона.

11.5. Победителем электронного аукциона признается его участник, который предложил наиболее высокую цену за предмет (лот) электронного аукциона и заявка которого соответствует требованиям, установленным настоящим Положением и аукционной документацией.

11.6. Ход проведения электронного аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа с момента завершения приема предложений участников электронного аукциона о цене предмета (лота) электронного аукциона для подведения итогов электронного аукциона.

11.7. В течение одного часа после проведения электронного аукциона оператор электронной площадки обязан направить Организатору информацию о результатах проведения электронного аукциона, указанную в пункте 11.6 настоящего Положения.

11.8. В случае, если в течение времени, определенного регламентом электронной площадки, после начала проведения электронного аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене предмета (лота) электронного аукциона, предусматривающее повышение текущего предложения о цене предмета (лота) электронного аукциона на величину «шага» электронного аукциона, данный электронный аукцион признается несостоявшимся.

В течение часа после окончания времени, определенного регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о признании электронного аукциона несостоявшимся.

11.9. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки Организатору электронного журнала, Аукционная комиссия составляет протокол подведения итогов электронного аукциона в котором указываются:

- 1) дата и время проведения электронного аукциона;
- 2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников электронного аукциона;
- 3) начальная (минимальная) цена предмета (лота) электронного аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета (лота) электронного аукциона;
- 4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя электронного аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета (лота) электронного аукциона (второй участник)
- 5) сведения о результатах электронного аукциона и решениях, принятых Аукционной комиссией.

Протокол подведения итогов электронного аукциона подписывается всеми присутствующими членами Аукционной комиссии в день проведения электронного аукциона и размещается Организатором на электронной площадке и на официальном сайте округа не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем составления указанного протокола. Оператор электронной площадки размещает указанный протокол на официальном сайте торгов РФ в течение 1 (одного) часа с момента его размещения Организатором на электронной площадке.

Протокол подведения итогов электронного аукциона оформляется по каждому предмету (лоту) электронного аукциона.

11.10. Протокол подведения итогов электронного аукциона является основанием для заключения с победителем электронного аукциона договора на размещение НТО.

В отношении каждого предмета (лота) электронного аукциона заключается отдельный договор на размещение НТО.

11.11. Протокол подведения итогов электронного аукциона в электронной форме подлежит хранению Организатором не менее одного года по окончании срока действия Договора на размещение НТО.

11.12. После подведения итогов электронного аукциона оператор электронной площадки в порядке и сроки, определенные регламентом электронной площадки, обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя электронного аукциона и участника, представившего предпоследнее предложение с наиболее высокой ценой предмета (лота) электронного аукциона после победителя электронного аукциона и заявка которого соответствует требованиям, установленным настоящим Положением и аукционной документации.

11.13. При подведении итогов электронного аукциона электронный аукцион признается Аукционной комиссией несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе принимали участие менее двух участников аукциона;
- 2) ни один из участников электронного аукциона не подал предложение о цене предмета (лота) электронного аукциона;
- 3) договор не заключен с победителем аукциона или со вторым участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота).

## **12. Порядок заключения договора на размещение НТО**

12.1. Договор на размещение НТО по результатам электронного аукциона заключается в электронной форме на условиях, указанных в извещении о проведении электронного аукциона и аукционной документации, по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

12.2. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов электронного аукциона на электронной площадке Организатор размещает на электронной площадке проект договора на размещение НТО, который составляется путем включения цены предмета (лота) электронного аукциона, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, в проект договора на размещение НТО, прилагаемый к аукционной документации.

Оператор электронной площадки в течение 1 (одного) часа с момента размещения Организатором проекта договора на размещение НТО направляет указанный проект победителю электронного аукциона.

12.3. Победитель электронного аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения проекта договора на размещение НТО подписывает его усиленной квалифицированной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника электронного аукциона и направляет оператору электронной площадки в соответствии с условиями функционирования электронной площадки.

Оператор электронной площадки в течение одного часа с момента получения подписанного победителем электронного аукциона проекта договора на размещение НТО направляет поступивший проект Организатору.

12.4. Организатор в течение 3 (трех) рабочих дней обязан направить Оператору электронной площадки договор на размещение НТО, подписанный усиленной квалифицированной подписью лица, имеющего право действовать от имени Организатора, в соответствии с условиями функционирования электронной площадки.

Оператор электронной площадки в течение одного часа с момента получения подписанного сторонами договора на размещение НТО направляет его победителю

электронного аукциона (участнику электронного аукциона), с которым указанный договор заключен.

12.5. Договор на размещение НТО считается заключенным с момента его направления оператором электронной площадки победителю электронного аукциона (участнику электронного аукциона) в соответствии с подпунктом 12.4 настоящего Положения. Регистрация договора на размещение НТО осуществляется Организатором в реестре заключенных договоров, который ведется КУМИ в электронном виде в электронном программном комплексе в установленном порядке.

12.6. Срок заключения договора на размещение НТО – не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты размещения Организатором на электронной площадке проекта договора на размещение НТО в порядке, установленном пунктом 12.2 настоящего Положения.

12.7. Договор на размещение НТО заключается:

12.7.1. С победителем электронного аукциона;

12.7.2. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора на размещение НТО – с участником электронного аукциона, предложившим наиболее высокую цену предмета (лота) электронного аукциона, следующую после стоимости, предложенной победителем электронного аукциона, в порядке, установленном пунктами 12.2 – 12.6 настоящего Положения. При этом заключение договора на размещение НТО для участника электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета (лота) электронного аукциона, является обязательным, сроки заключения договора на размещение НТО, указанные в пункте 12.6 настоящего Положения, начинают исчисляться с даты размещения протокола об отказе от заключения договора на размещение НТО;

12.7.3. С единственным заявителем, заявка которого признана комиссией соответствующей аукционной документации;

12.7.4. С единственным участником электронного аукциона по конкретному предмету (лоту) электронного аукциона по итогам признания аукциона несостоявшимся.

12.8. В случае если лицо, указанное в пункте 12.7 настоящего Положения, с которым договор на размещение НТО подлежит заключению, не заключило договор на размещение НТО в срок, указанный в пункте 12.6 настоящего Положения и в порядке, установленном настоящим Положением, такое лицо считается уклонившимся от заключения договора на размещение НТО и утрачивает право на заключение такого договора. Денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

12.9. В случае наличия сведений о лице, указанном в пункте 12.7 настоящего Положения, с которым договор на размещение НТО подлежит заключению, в реестре недобросовестных участников аукциона, договор на размещение НТО с таким лицом не заключается, при этом указанное лицо считается отказавшимся от заключения договора на размещение НТО. Денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

12.10. В случаях, предусмотренных в пунктах 12.8 и 12.9 настоящего Положения, Аукционной комиссией в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня установления указанных фактов, оформляется протокол об отказе от заключения договора на размещение НТО, который размещается Организатором на электронной площадке и на официальном сайте округа в срок не позднее одного рабочего дня со дня его оформления.

Оператор электронной площадки в течение одного часа с момента размещения Организатором протокола об отказе от заключения договора на размещение НТО

на электронной площадке направляет его лицу, с которым договор на размещение НТО подлежал заключению и в отношении которого принято указанное решение.

12.11. В случае уклонения (отказа) от заключения договора на размещение НТО лицами, указанными в пунктах 12.7.1 и 12.7.2 настоящего Положения, электронный аукцион по данному предмету (лоту) электронного аукциона признается несостоявшимся по основанию, указанному в подпункте 3 пункта 11.3 настоящего Положения.

12.12. В случае уклонения (отказа) лица, указанного в пункте 12.7 настоящего Положения, с которым договор на размещение НТО подлежит заключению, от заключения договора на размещение НТО, либо признания электронного аукциона несостоявшимся по основаниям, указанным в пункте 10.1.1 настоящего Положения, либо если единственная заявка признана Аукционной комиссией не соответствующей аукционной документации, Организатор вправе выставить такой лот на электронный аукцион повторно.

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Городец Нижегородской области

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области (КУМИ), именуемый в дальнейшем «КУМИ», в лице председателя \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о КУМИ, с одной стороны, и «Предприятие (индивидуальный предприниматель)» (предприятие, индивидуальный предприниматель) \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем – «Предприятие (индивидуальный предприниматель)», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1.1. На основании протокола аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, утвержденного решением КУМИ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, КУМИ за плату предоставляет Предприятию (индивидуальному предпринимателю) право разместить нестационарный торговый объект (далее – объект) площадью \_\_\_\_\_ кв. м, тип объекта: \_\_\_\_\_, специализация: \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, для осуществления следующего вида деятельности: \_\_\_\_\_, а Предприятие (индивидуальный предприниматель) обязуется разместить объект и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта согласно ситуационному плану размещения, эскизному проекту объекта.

1.2. Предприятие (индивидуальный предприниматель) обязуется в порядке и на условиях, определенных настоящим договором, своевременно вносить оплату в соответствии с разделом 2 настоящего договора и эксплуатировать торговое место исключительно в целях, указанных в п. 1.1 настоящего договора.

1.3. Настоящий договор является подтверждением права Предприятия (индивидуального предпринимателя) на размещение Объекта в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов и п. 1.1. настоящего договора (далее - торговое место).

2. Финансовые взаимоотношения сторон

2.1. Размер оплаты в месяц по настоящему договору определяется на основании протокола подведения итогов электронного аукциона от \_\_.\_\_.20\_ № \_\_\_\_\_.

2.2. Предприятие (индивидуальный предприниматель) ежемесячно вносит оплату по настоящему договору авансовым платежом путём перечисления до 10 числа текущего месяца, за который производится платёж денежных средств по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_ . Назначение платежа: оплата по договору на право размещения объекта от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

2.3. Размер ежемесячной оплаты по настоящему договору составляет в месяц \_\_\_\_\_ руб. без НДС и вносится ежемесячно до 10-го числа текущего месяца, за

который производится платёж в течение срока действия настоящего договора.

2.4. Плата по настоящему договору начисляется с даты заключения договора.

2.5. Цена заключенного договора (цена лота) не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

2.6. КУМИ имеет право изменить размер платы по договору в одностороннем порядке.

Изменение платежа производится не чаще одного раза в год путем корректировки на процент инфляции, утвержденный решением Земского собрания Городецкого муниципального округа.

Об изменении размера платы по договору Предприятие (индивидуальный предприниматель) извещается не менее чем за две недели до предстоящего изменения путем направления в адрес Предприятия (индивидуального предпринимателя) соответствующего уведомления в порядке, установленном п. 3.1.6 настоящего договора.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. КУМИ имеет право:

3.1.1. Осуществлять совместно с уполномоченным органом - Межведомственной комиссией в сфере потребительского рынка при администрации Городецкого муниципального округа в соответствии со своей компетенцией контроль за выполнением принятых Предприятием (индивидуальным предпринимателем) обязательств по настоящему договору;

3.1.2. На досрочное расторжение договора в случае неоднократного (более двух) нарушения Предприятием (индивидуальным предпринимателем) условий договора, действующих правил торговли и (или) санитарных норм, факт свершения которых зафиксирован уполномоченным органом в установленном порядке.

3.1.3. Требовать расторжения договора, возмещения убытков в случае, если Предприятие (индивидуальный предприниматель) размещает объект не в соответствии с его типом, специализацией, площадью, периодом размещения и иными условиями настоящего договора.

3.1.4. В случае отказа Предприятия (индивидуального предпринимателя) от договора (при прекращении договора по инициативе Предприятия (индивидуального предпринимателя) самостоятельно демонтировать и вывезти объект (освободить торговое место), обеспечив ответственное хранение объекта с последующим возмещением понесенных расходов за счет Предприятия (индивидуального предпринимателя).

3.1.5. В случае изменения градостроительной ситуации (реализация планов благоустройства, строительство дорожных магистралей, транспортных развязок, изменение охранных зон инженерных сетей, перенос красных линий, реализация документов территориального планирования) и внесения в связи с этим изменений в Схему расторгнуть в одностороннем порядке договор, предложив Предприятию (индивидуальному предпринимателю) освободить место от объекта с возвратом денежных средств, уплаченных за размещение объекта пропорционально оставшемуся периоду действия договора на размещение объекта и предоставив Предприятию (индивидуальному предпринимателю) право на заключение договора размещения объекта на альтернативном месте на территории округа согласно Схеме без проведения торгов.

3.1.6. Вносить на основании решения Межведомственной комиссии в сфере потребительского рынка Городецкого муниципального округа Нижегородской области в договор в одностороннем порядке необходимые изменения в случаях внесения

изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Нижегородской области и Городецкого муниципального округа Нижегородской области, регулирующие мелкорозничную торговлю, осуществляемую с использованием нестационарных торговых объектов, путем направления соответствующего уведомления Предприятию (индивидуальному предпринимателю) заказным письмом. Указанные уведомления являются обязательными для исполнения и принимаются в безусловном порядке.

Договор считается измененным с даты, указанной в уведомлении, путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого всеми сторонами договора.

Уведомление считается полученным надлежащим образом, если оно направлено по почтовому адресу, указанному в Договоре.

3.2. КУМИ обязуется:

3.2.1. Предоставить Предприятию (индивидуальному предпринимателю) право на размещение объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. Не изымать торговое место досрочно, если Предприятие (индивидуальный предприниматель) не нарушает условия настоящего договора и нормы действующего законодательства;

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Предприятия (индивидуального предпринимателя), если она не противоречит условиям настоящего договора.

3.3. Предприятие (индивидуальный предприниматель) имеет право:

3.3.1. Использовать объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства;

3.3.2. Требовать от КУМИ своевременного и надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору;

3.3.3. Обжаловать неправомерные действия проверяющих органов.

3.4. Предприятие (индивидуальный предприниматель) обязуется:

3.4.1. Использовать торговое место для размещения объекта для осуществления вида деятельности, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

3.4.2. Своевременно вносить плату за размещение объекта в порядке, установленном в п.2.2 договора.

3.4.2. Обеспечить свободный доступ на торговое место представителям органов государственного и муниципального контроля;

3.4.3. Соблюдать чистоту и обеспечить уборку торгового места для размещения объекта и прилегающей территории от мусора, коробок, ящиков путем заключения договора на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов, не складировать пустую тару и запасы товаров около объекта;

3.4.4. Соблюдать режим осуществления торгового процесса;

3.4.5. Соблюдать действующие правила внешнего вида, благоустройства и санитарного содержания объекта и территории Городецкого муниципального округа, на которой он расположен, а также другие санитарные, экологические нормы и правила. Внешний вид объекта должен соответствовать архитектурно-художественному облику населённых пунктов Городецкого муниципального округа;

3.4.6. Прекратить торговлю и освободить занимаемое место в десятидневный срок после расторжения либо прекращения срока действия договора, произвести демонтаж и вывоз объекта с места его размещения, а также рекультивацию земельного участка после освобождения его от объекта.

В случае если объект конструктивно объединен с другими объектами, обеспечить демонтаж объекта без ущерба другим объектам.

3.4.7. Соблюдать при размещении объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил.

3.4.8. Использовать объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.4.9. Объект должен содержаться в технически исправном состоянии. Не допускается наличие на элементах объекта механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

3.4.10. При эксплуатации объекта должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

Работники объекта обязаны выполнять требования пожарной безопасности, соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования.

Для изготовления объекта и его отделки должны применяться современные сертифицированные (в том числе пожаробезопасные) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации объекта.

3.4.11. Соблюдать правила продажи отдельных видов товаров (в том числе табачных изделий, табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции), ограничения и запреты на продажу табачных изделий, табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

3.4.12. Не допускать в объекте продажу отдельных видов товаров (предоставление услуг) в случае запрета, установленного законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, либо организацию пунктов выдачи микрокредитов.

3.4.13. Обеспечить установку вывески с фирменным наименованием (наименованием) юридического лица (индивидуального предпринимателя), местом их нахождения (юридическим адресом), режимом работы в соответствии с требованиями, установленными для размещения вывесок, а также размещение разрешения о размещении нестационарного объекта торговли на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области и договора в нестационарном торговом объекте в течение всего времени работы в удобном для ознакомления месте.

3.4.14. Устранить за свой счет и своими силами нарушения, выявленные в ходе обследований уполномоченным органом объекта на соответствие требованиям договора., в сроки, установленные уполномоченным органом.

3.4.15. Не передавать (не уступать) права по договору третьим лицам, не допускать осуществление третьими лицами торговую и иную деятельность с использованием объекта.

#### 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор заключается на срок 5 лет и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.2. Срок действия договора устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Предприятие (индивидуальный предприниматель) несет установленную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за ущерб, причиненный физическим \_\_\_\_\_ и юридическим лицам в результате необеспечения безопасной эксплуатации объекта.

5.3. В случае невнесения Предприятием (индивидуальным предпринимателем) оплаты по настоящему договору в размерах, в порядке и в сроки, указанные в договоре, Предприятие (индивидуальный предприниматель) уплачивает пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки оплаты. Начисление пени производится начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно.

5.4. В случае нарушения Предприятием (индивидуальным предпринимателем) п.п. 3.4.6 и 7.4 настоящего договора, последний осуществляет оплату по настоящему договору за весь период фактического размещения нестационарного торгового объекта.

#### 6. Разрешение споров

6.1. В случае возникновения споров по настоящему договору стороны решают их путем переговоров. В случае невозможности разрешения их таким путем споры будут рассматриваться в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.

6.2. В своих отношениях, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

#### 7. Изменение и прекращение договора

7.1. Пересмотр договора, изменение отдельных пунктов, дополнения и поправки к условиям договора возможны только по обоюдному согласию сторон и действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7.2. Договор прекращает свое действие в случаях:

- истечения срока действия;
- ликвидации Предприятия (индивидуального предпринимателя);
- прекращения Предприятием (индивидуальным предпринимателем) предпринимательской деятельности в установленном порядке;
- изменения места нахождения объекта;
- на основании решения суда.

7.3. КУМИ вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в случае:

- привлечения Предприятия (индивидуального предпринимателя) к административной ответственности за нарушение правил торговли и содержания торгового места;

- наличия зафиксированных в установленном порядке уполномоченными, в том числе контрольными (надзорными) органами, грубых и (или) неоднократных (более двух раз) нарушений условий договора, действующих правил торговли и (или) санитарных норм;

- просрочки внесения денежных средств в счет за оплаты по настоящему договору в размере и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, более чем за два периода, предусмотренных договором.

В указанных случаях Предприятию (индивидуальному предпринимателю) не компенсируются понесенные им затраты на размещение НТО и иные затраты, в том числе связанные с осуществлением торговой деятельности, а объект подлежит демонтажу и вывозу за счет средств Предприятия (индивидуального предпринимателя).

7.4. Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

7.4.1. Неисполнение Предприятием (индивидуальным предпринимателем) обязательства по соблюдению специализации объекта.

7.4.2. Неисполнение Предприятием (индивидуальным предпринимателем) обязательства по осуществлению в объекте торговой деятельности (оказанию услуг) в течение 60 календарных дней подряд.

7.4.3. Неисполнение Предприятием (индивидуальным предпринимателем) запрета на передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием объекта.

7.5. В случае прекращения действия договора или его расторжения торговое место должно быть освобождено в десятидневный срок силами и за счет Предприятия (индивидуального предпринимателя), с которым заключен настоящий договор.

7.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по заявлению любой из сторон с обязательным письменным уведомлением другой стороны о расторжении договора не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

## 8. Реквизиты и подписи сторон

КУМИ

Предприятие (индивидуальный предприниматель)

606508, Нижегородская область,  
Городецкий район, г. Городец, ул.  
Новая, д. 117А

Председатель КУМИ

Руководитель (уполномоченное лицо)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

м.п.

м.п.

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА  
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА  
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 28.03.2023 № 1127 «Об утверждении порядка предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов для реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области», Положением по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта для реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг на территории Городецкого муниципального округа, утвержденным постановлением администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.2. Цель аукциона в электронной форме: повышение экономической эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Городецкого муниципального округа.

1.3. Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

1.4. Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области (КУМИ), адрес: 606508, Нижегородская область, Городецкий район, г. Городец, ул. Новая, 117А, e-mail: kumigrd@yandex.ru, тел. 8 (83161) 9-77-60.

1.5. Извещение о проведении аукциона, проект договора и аукционная документация размещаются организатором аукциона на официальном сайте Городецкого муниципального округа и официальном сайте торгов Российской Федерации.

1.6. После размещения и опубликования извещения о проведении аукциона, по письменному заявлению, в том числе в форме электронного документа любого заинтересованного лица, аукционная документация может быть получена у организатора аукциона в течение двух рабочих дней, начиная с даты получения соответствующего заявления.

Заявление о предоставлении документации об аукционе должно содержать: предмет аукциона; наименование (либо Ф.И.О.) заинтересованного лица; адрес заинтересованного лица; способ получения документации об аукционе. Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы.

Аукционная документация предоставляется заявителям до окончания срока приема заявок для участия в аукционе в рабочие дни: с понедельника по четверг с 8-00 до 17-00,

в пятницу с 8-00 до 16-00, перерыв на обед с 12-00 до 12-48, по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, г. Городец, ул. Новая, д. 117А, каб. 106.

1.7. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

1.8. Заявители самостоятельно несут все расходы и убытки, связанные с подготовкой и подачей своих заявок на участие в аукционе. Документы, переданные заявителями в составе заявки на участие в аукционе, возврату не подлежат.

1.9. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона, подведения итогов:

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с \_\_\_\_ час. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в \_\_\_\_ час. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона – «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_ час.

## 2. Предмет аукциона

2.1. Предметом аукциона в электронной форме является право на размещение нестационарного торгового объекта, права на которое по итогам аукциона передаются по договору на право размещения нестационарного торгового объекта на срок 5 лет.

2.2. Начальная цена договора: рыночная стоимость права на размещение нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_ (без учета НДС) - \_\_\_\_\_ руб. в месяц.

Начальный размер цены договора установлен на основании Заключения об определении рыночной стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта № \_\_\_\_\_, выполненного \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. независимым оценщиком \_\_\_\_\_.

Цена договора, установленная по итогам аукциона, не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. Цена договора может быть увеличена КУМИ не чаще одного раза в год в одностороннем порядке на процент, утвержденный решением Земского собрания Городецкого муниципального округа.

2.3. Срок договора на право размещения нестационарного торгового объекта: 5 лет.

2.4. Для участия в аукционе установлен задаток в размере начальной цены договора - \_\_\_\_\_ рублей. Задаток вносится единым платежом по следующим реквизитам:

Срок поступления задатка не позднее последнего дня приема заявок на участие в аукционе, т.е. \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Документом, подтверждающим поступление задатка, является информация, полученная от оператора электронной площадки.

## 3. Требования к участникам аукциона

3.1. Участником аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора на право

размещения нестационарного торгового объекта.

3.2. Участник аукциона должен соответствовать следующим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам:

1) отсутствие решения о ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие решения о приостановлении деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший отчетный период.

3.3. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в п. 3.2 настоящей аукционной документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе.

#### 4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

4.1. Для получения доступа к участию в аукционе юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель проходят процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

4.2. Для участия в аукционе лицо, зарегистрированное на электронной площадке в установленном порядке (далее - заявитель), подает заявку на участие в аукционе.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе отдельно по каждому предмету аукциона (лоту).

4.3. Требования к форме и составу заявки на участие в аукционе утверждаются организатором торгов.

Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной документацией об аукционе.

4.4. Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

1) для юридического лица: фирменное наименование, организационно-правовая форма, юридический (почтовый) адрес, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), контактный телефон, адрес электронной почты;

для индивидуального предпринимателя (крестьянского (фермерского) хозяйства): фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), контактный телефон, адрес электронной почты;

2) полученную не ранее чем за один месяц до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей, крестьянского (фермерского) хозяйства);

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности, копию документа, удостоверяющего личность представителя. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц), копии свидетельств о регистрации и постановке на налоговый учет (для предпринимателей);

5) сведения об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя, крестьянского (фермерского) хозяйства банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

6) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (индивидуального предпринимателя, главы крестьянского (фермерского) хозяйства), представителя заявителя, действующего по доверенности;

7) согласие на обработку персональных данных;

8) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка) оператору электронной площадки;

9) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора являются крупной сделкой.

Соблюдение заявителем вышеуказанных требований означает, что заявка на участие в аукционе подана от имени заявителя и он несет ответственность за подлинность и достоверность информации и документов.

4.5. Организатор аукциона вправе запрашивать в иных органах, организациях или учреждениях информацию и документы о заявителях или участниках аукциона в целях проверки соответствия заявителя или участника аукциона требованиям, указанным в п. 4.4 настоящего Положения.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, комиссия вправе отстранить такого заявителя (участника аукциона) от участия в аукционе на любом этапе

его проведения, путём принятия решения:

а) об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе в порядке, установленном пунктом 4.14 настоящего Положения;

б) об отстранении участника аукциона от участия в аукционе.

Указанное решение отражается в протоколе аукционной комиссии с указанием установленных фактов недостоверных сведений, который подготавливается и подписывается членами аукционной комиссии в день принятия указанного решения.

4.6. Прием заявок прекращается не ранее чем за два дня до дня проведения аукциона.

4.7. Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в аукционе в случае:

1) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки;

3) подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки на участие в аукционе;

4) получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

4.8. Заявка на участие в аукционе направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа.

Поступление заявки является поручением о блокировке операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.

4.9. Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку до дня окончания срока приема заявок. Со дня регистрации отзыва заявки оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе.

В случае отзыва заявки участником аукциона в срок не позднее дня окончания срока приема заявок осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.

4.10. В течение одного рабочего дня со дня получения заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

4.11. В течение одного рабочего дня со дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки организатору торгов.

4.12. Заявка на участие в аукционе должна содержать согласие заявителя с условиями аукционной документации.

4.13. Аукционная комиссия проверяет заявки на участие в аукционе.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционная комиссия

принимает решение о допуске заявителя к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе.

4.14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае:

- 1) отсутствия в составе заявки согласия заявителя с условиями аукционной документации;
- 2) несоответствия заявки и прилагаемых к ней документов утвержденным требованиям;
- 3) представления заявки по истечении срока приема заявок, указанного в аукционной документации, либо представления её лицом, не уполномоченным претендентом на ее представление;
- 4) в случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона;

4.15. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемый всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии членами в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется организатором торгов оператору электронной площадки.

4.16. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

В случае если аукционной комиссией принято решение об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия.

Уведомление о решении, принятом в отношении поданных заявителями заявок размещается на официальном сайте торгов и на официальном сайте Городецкого муниципального округа Нижегородской области не позднее одного рабочего дня следующего за днем принятия такого решения.

## 5. Условия допуска к участию в аукционе

5.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

5.2. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям настоящей аукционной документации;
- 2) несоответствия заявителя требованиям, указанным в п. 3.2 настоящей аукционной

документации;

3) непредставления документов, определенных п. 4.4 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

5.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 4.2 настоящей документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

## 6. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

6.1. Заявки на участие в аукционе рассматриваются комиссией по проведению аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов (далее - аукционная комиссия), состав которой утвержден муниципальным правовым актом Городецкого муниципального округа.

6.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным настоящей аукционной документацией и соответствия заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона согласно п. 3.2 настоящей аукционной документации.

6.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, комиссией принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 5.2 и 5.3 настоящей аукционной документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о каждом заявителе, решение о признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

6.4. В случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

## 7. Порядок проведения аукциона

7.1. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора электронной площадки.

Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

7.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

7.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной цены предмета аукциона (лота) и указывается в извещении о проведении аукциона.

7.4. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее

представленных участниками предложений о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

7.5. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

7.6. Результаты аукциона оформляются оператором электронной площадки протоколом, который должен содержать адрес электронной площадки, дату, время начала и окончания аукциона, начальную цену аукциона, предложения о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в открытом аукционе в электронной форме.

7.7. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона в котором указываются:

- 1) дата и время проведения аукциона;
- 2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;
- 3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;
- 4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Такой протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов, на официальном сайте Городецкого муниципального округа Нижегородской области и на электронной площадке оператором электронной площадки.

Итоговый протокол аукциона подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона. Итоговый протокол аукциона по каждому лоту составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой передается победителю аукциона.

7.8. Итоговый протокол аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В отношении каждого предмета аукциона (лота) заключается отдельный договор на размещение нестационарного торгового объекта.

7.9. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее двух участников;
- 2) на участие в аукционе не подана ни одна заявка, либо в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников, подавших заявки на участие в аукционе, либо в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске только одного участника, либо подана только одна заявка на участие в аукционе. Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки;
- 3) договор не заключен с победителем аукциона или со вторым участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота).

В случае, если на аукцион выставлено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

## 8. Заключение договора по результатам аукциона

8.1. Договор по результатам аукциона заключается в электронной форме на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, по цене, предложенной победителем аукциона.

Дополнительно Стороны вправе оформить договор в письменном виде в 2 (двух) экземплярах, один экземпляр находится у Организатора, второй - у Победителя аукциона, имеющих такую же юридическую силу, как и договор купли-продажи, заключенный в электронной форме.

8.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

- проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или индивидуального предпринимателя или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом;
- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, представленных участником аукциона.

8.3. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по договору на размещение нестационарного торгового объекта. Организатор аукциона не позднее трех рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона направляет оператору электронной торговой площадки поручение о перечислении денежных средств по итогам аукциона.

8.4. В течение трех рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается договор, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации.

В течение трех рабочих дней со дня получения проекта договора победитель обязан подписать указанный договор и представить его организатору аукциона.

8.5. Договор заключается в срок не позднее 10 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона и документации об аукционе.

Договор, заключенный по результатам аукциона, может быть продлен на тех же условиях без проведения торгов на срок до 1 (одного) года по письменному заявлению лица, заключившего такой договор с организатором аукциона, поданному организатору аукциона до истечения срока договора, при условии отсутствия задолженности и нарушений иных обязательств по договору.

8.6. Оператор электронной площадки по указанию организатора аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

8.7. В течение одного рабочего дня после подписания договора победителем организатор аукциона уведомляет оператора электронной площадки о необходимости

возврата задатка участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, на счет такого участника.

Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня после уведомления организатором аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

8.8. В случае если победитель аукциона, единственный участник аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, не подписали проект договора в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом аукциона и настоящим Положением, победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

8.9. В случае наличия сведений о победителе аукциона, участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, либо о единственном участнике в реестре недобросовестных участников аукциона, договор с победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, либо единственным участником не заключается, при этом денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

8.10. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным, сроки заключения договора, указанные в 5 настоящего Положения, начинают исчисляться с даты размещения протокола об отказе в заключении договора.

8.11. В случаях, предусмотренных в п. 8.9 аукционной документации, аукционной комиссией в срок не позднее одного рабочего дня, следующего после дня установления указанных фактов, оформляется протокол об отказе в заключении договора, который размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов и на официальном сайте Городецкого муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в срок не позднее одного рабочего дня со дня его оформления.

8.12. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее двух участников;
- 2) на участие в аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника.

8.13. Договор является подтверждением права на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и указанном в договоре.

8.14. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор с единственным участником аукциона.

8.15. В случае, если победитель, единственный участник или второй участник аукциона в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, такой участник аукциона признается

уклонившимся от заключения договора.

8.16. В случае, если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причинённых уклонением от заключения договора, либо заключить договор со вторым участником аукциона.

Организатор аукциона обязан заключить договор со вторым участником аукциона при отказе от заключения договора победителя аукциона. Организатор аукциона в течение трёх рабочих дней с даты подписания протокола в соответствии с п. 8.4 аукционной документации передаёт второму участнику аукциона один экземпляр протокола и проект договора, в который включены условия о цене предмета аукциона, предложенные вторым участником аукциона, на аукционе.

Указанный проект договора подписывается вторым участником аукциона и представляется организатору аукциона в срок 5 дней со дня получения им проекта договора. При этом заключение договора для второго участника аукциона является обязательным.

8.17. В случае отказа организатора аукциона от заключения договора с победителем аукциона, единственным участником аукциона, либо со вторым участником, а также при уклонении таких участников от заключения договора, аукционная комиссия в срок не позднее пяти дней после дня установления оснований отказа, в том числе указанных в п.п. 8.2 и 8.9 аукционной документации, принимает решение об отказе от заключения договора с победителем, единственным участником или со вторым участником аукциона.

Указанное решение оформляется в виде протокола аукционной комиссии, который подготавливается и подписывается членами аукционной комиссии в день принятия решения и размещается организатором торгов на электронной площадке официальном сайте торгов и на официальном сайте Городецкого муниципального округа Нижегородской области.

Организатор аукциона в течение трёх рабочих дней с даты подписания протокола направляет один экземпляр протокола лицу, с которым договор подлежал заключению.

В случае уклонения победителя аукциона или второго участника аукциона от заключения договора задаток, внесённый ими, не возвращается.

8.18. Победителю аукциона задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. Задаток, внесенный вторым участником аукциона, возвращается такому участнику в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

8.19. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор обязан заключить договор на условиях, которые предусмотрены аукционной документацией, и по предложенной единственным участником цене, но не менее начальной цены за право заключения договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

## 9. Разъяснение положений аукционной документации и внесение в нее изменений

9.1. С даты начала подачи заявок на участие в аукционе любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации.

Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору конкурса. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

9.2. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

## 10. Хранение аукционной документации

10.1 Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, аукционная документация, внесенные в нее изменения и разъяснения хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

В комиссию по проведению торгов  
в форме аукциона на право заключения  
договора на размещение нестационарного  
торгового объекта на территории  
Городецкого муниципального округа

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора  
на право размещения нестационарного торгового объекта

\_\_\_\_\_ для юридического лица: фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, юридический (почтовый) адрес, ОГРН, ИНН, контактный телефон, адрес электронной почты; для индивидуального предпринимателя (крестьянского (фермерского) хозяйства: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, ОГРНИП, ИНН, контактный телефон, адрес электронной почты

\_\_\_\_\_ Паспортные данные

\_\_\_\_\_ (для ИП)

\_\_\_\_\_ далее именуемый Претендент, принимает решение об участии в аукционе на право заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_ на торговом месте площадью \_\_\_\_\_ кв. м по адресу: \_\_\_\_\_, проводимом \_\_\_\_\_ 20\_\_ года Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области (КУМИ).

Прошу принять заявку на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Городецкого муниципального округа на следующий лот:

Номер лота	Адрес торгового объекта	Номер торгового объекта в схеме	Тип объекта	Специализация

Реквизиты счета для возврата задатка:

\_\_\_\_\_ Претендент подтверждает, что не находится в состоянии реорганизации, ликвидации и банкротства, не введено конкурсное управление, не проводится ликвидация, не выступает ответчиком в каком-либо судебном процессе по искам имущественного характера, что имущество не находится под арестом, деятельность не приостановлена в установленном законодательством порядке, отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний отчетный период, не приостановлена деятельность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

С Положением о порядке проведения аукциона на право заключения договора

на размещение нестационарного торгового объекта на территории Городецкого муниципального округа ознакомлены(ен) и согласны(ен)

В соответствии с требованиями аукционной документации прилагаю:  
\_\_\_\_\_ (подпись)

**Приложение:**

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для индивидуального предпринимателя);
2. свидетельство о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) (копия);
3. учредительные документы (для юридического лица);
4. свидетельство о постановке на налоговый учет (копия);
5. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
6. характеристика нестационарного объекта;
7. ассортиментный перечень товаров (услуг);
8. справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданная не ранее чем за месяц до подачи заявления.
9. документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе;
10. Иные документы.

Достоверность и полноту сведений в настоящей заявке и прилагаемых документах подтверждаю.

Заявитель (должность) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
м.п. (подпись) (ФИО)

Принято в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Регистрационный № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (должность, подпись ответственного работника КУМИ)

**СОГЛАСИЕ**  
на обработку персональных данных

г. Городец " \_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Я, \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(документ, удостоверяющего личность) (когда, кем)

проживающий(ая) по адресу \_\_\_\_\_

настоящим даю свое согласие на обработку КУМИ, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Городец, ул. Новая. д.117 «А», моих персональных данных и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую своей волей и в своих интересах.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, в том числе фамилии, имени и отчества, сведений о месте работы, дате и месте рождения, домашнего адреса, контактного телефона и иной информации, которая указана в моих документах, а также согласие на проведение в отношении меня проверочных мероприятий в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Мне известно, что под обработкой моих персональных данных подразумевается совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных", со сведениями о фактах, событиях и обстоятельствах моей жизни. Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись лица, давшего согласие)

ТИПОВАЯ ФОРМА ИТОГОВОГО ПРОТОКОЛА АУКЦИОНА НА ПРАВО  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО  
ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Итоговый протокол № \_\_\_\_\_  
аукциона на право заключения договора на размещение  
нестационарного торгового объекта на территории  
Городецкого муниципального округа Нижегородской области

г. Городец

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ лота \_\_\_\_\_

Адрес торгового объекта \_\_\_\_\_

Тип объекта \_\_\_\_\_

Специализация \_\_\_\_\_

Начальная цена - \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_

«Шаг аукциона» - \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_

Место, дата и время проведения аукциона \_\_\_\_\_

Продавец: КУМИ, 606500, г.Городец, ул. Новая, д.117А.

Участники:

Регистрационный № участника \_\_\_\_\_

Регистрационный № участника \_\_\_\_\_

Руководствуясь Положением о порядке проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Городецкого муниципального округа, утвержденным решением Земского собрания Городецкого муниципального округа от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_: по итогам аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Городецкого муниципального округа победителем признан участник № \_\_\_\_\_ (место нахождения (для юридического лица); место жительства (для индивидуального предпринимателя, крестьянского (фермерского) хозяйства)).

Цена, предложенная победителем аукциона (цена лота): (\_\_\_\_\_) рублей.

Предпоследнее предложение цены за лот № \_\_\_\_\_

Регистрационный № участника \_\_\_\_\_ (место нахождения (для юридического лица); место жительства (для индивидуального предпринимателя, крестьянского (фермерского) хозяйства)).

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Члены комиссии \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /