



Администрация Городецкого муниципального округа
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2023

1424

№ _____

**Об утверждении Порядка определения платы
за использование земельных участков,
находящихся в собственности Городецкого
муниципального округа Нижегородской
области, для возведения гражданами
гаражей, являющихся некапитальными
сооружениями**

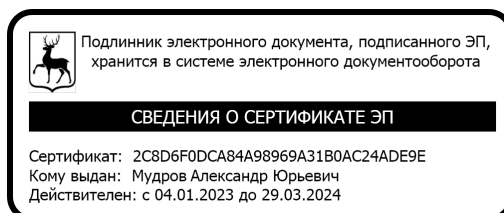
В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36 - 1 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая постановление Правительства Нижегородской области от 06.03.2023 № 179 «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями», администрация Городецкого муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Городецкого муниципального округа Нижегородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городецкий вестник» и разместить на официальном сайте Городецкого муниципального округа Нижегородской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

Глава местного самоуправления



А.Ю.Мудров

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, ДЛЯ ВОЗВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ
ГАРАЖЕЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕКАПИТАЛЬНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает способ определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Городецкого муниципального округа Нижегородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Городецкого муниципального округа Нижегородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется администрацией Городецкого муниципального округа Нижегородской области, в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка пропорционально площади, занимаемой гаражом, в расчете на год.

3. В случае, если кадастровая стоимость земли не установлена, размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Городецкого муниципального округа Нижегородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в расчете на год по формуле

$$РП = СЗН \times УКС \times S,$$

где:

РП - годовой размер платы, руб.;

СЗН - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, установленная решением Земского собрания Городецкого муниципального округа Нижегородской области;

УКС - средний уровень кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса) на территории Нижегородской области в разрезе населенных пунктов, входящих в состав соответствующего муниципального образования, утвержденный уполномоченным в сфере проведения государственной кадастровой оценки органом исполнительной власти Нижегородской области, руб./кв. м;

S - площадь земель или земельного участка, занимаемых гаражом, кв.м.

4. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Городецкого муниципального округа Нижегородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, пересматривается в одностороннем порядке в случае:

- изменения кадастровой стоимости земельного участка, среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному образованию Нижегородской области. При этом плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости, среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному образованию;

- изменения ставки земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемой решением Земского собрания Городецкого муниципального округа Нижегородской области. Плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение ставки земельного налога.
