

# Типовые ошибки

при обращении за разрешением на ввод объекта в эксплуатацию

## Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ

✦ Не соблюдены требования к подготовке технических планов завершённых строительством объектов.

## Градостроительный кодекс РФ - ст.55

✦ Завершённые строительством объекты не соответствуют ранее согласованным проектным решениям по результатам комиссионных осмотров (ч. 5).

✦ Отсутствуют акты технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (ч.3 п.7).

✦ Схема расположения построенного объекта подготовлена некорректно (не нанесены/не обозначены границы земельного участка, благоустройство, сети инженерного обеспечения, отсутствуют условные обозначения, подписи застройщика и подрядчика)(ч.3 п.8).

## Федеральный Закон № 73-ФЗ

✦ Не выполнены требования по проведению историко-культурной экспертизы.

## Закон Нижегородской области от 07.09.2007 № 110-З, Постановление Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 № 376

✦ Не выполнены требования регионального законодательства по проведению благоустройства и мероприятий компенсационного озеленения на территории земельного участка, на котором размещен завершённый строительством объект.