



**Администрация Городецкого муниципального округа  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.04.2023

№ 1724

**Об утверждении величины арендной платы  
и платы за техническое содержание  
занимаемых площадей для резидентов  
МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор»**

В целях дальнейшего совершенствования арендных отношений на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области, приведения их в соответствие действующему законодательству, повышения эффективности использования муниципального имущества находящегося в оперативном управлении МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор», руководствуясь п. 5 ч. 10 ст. 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Городецкого муниципального округа Нижегородской области, Уставом муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор», администрация Городецкого муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить величину арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по договорам аренды нежилых помещений, расположенных в здании МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор», определенную в размере рыночной арендной ставки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ в сумме 310 руб. за 1 кв.м. (без НДС).

2. Величина арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», устанавливается с применением понижающих коэффициентов при непрерывной аренде в течение трех лет:

- в первый год аренды – 0,4;
- во второй год аренды – 0,6;

- в третий год аренды - 0,8;

для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в сфере социального предпринимательства, величина арендной платы устанавливается с применением понижающих коэффициентов при непрерывной аренде в течение трех лет:

- в первый год аренды – 0,2;
- во второй год аренды – 0,4;
- в третий год аренды - 0,8.

3. Установить для субъектов малого и среднего предпринимательства размер платы за техническое содержание занимаемых площадей в здании МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор» с 01.04.2023 в размере 198,00 (Сто девяносто восемь) рублей за 1 кв. м. (с НДС), (Приложение №1).

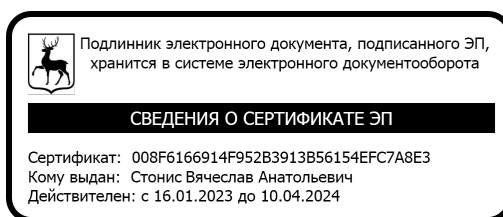
4. Величина арендной платы и размер платы за техническое содержание занимаемых площадей в здании МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор» может изменяться в одностороннем порядке в соответствии с прогнозным размером среднегодового индекса потребительских цен на товары и услуги в Нижегородской области.

5. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 01.04.2023.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Городецкий вестник» и разместить на официальном сайте Городецкого муниципального округа Нижегородской области.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на директора муниципального бюджетного учреждения «Заволжский бизнес-инкубатор» Дрянушкину О.В.

И.о. главы местного самоуправления



В.А.Стонис