

Приложение № 1

Расчет стоимости

технического содержания занимаемых площадей в месяц для субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих нежилые помещения, закрепленные за МБУ «ЗБИ» (расчет экономически обоснованных расходов)

Наименование затрат	Сумма затрат в месяц на 1 кв. м занимаемой площади (руб. с НДС)	Примечание (площадь здания МБУ «ЗБИ» - 1098,5 кв. м.)
Электроснабжение	94,0	Расчет произведен исходя из норм месячного расхода электроэнергии для 29 кабинетов (средней площадью 16 м <sup>2</sup> ) под размещение резидентов с учетом используемого освещения, офисной техники и др. приборов (МФУ, чайник, ЗУ) в 1 кабинете, рассчитанном на 2 рабочих места (2 ПК с мониторами, 1 чайник, 6 потолочных люминесцентных светильников: 9,2 квт/сут. *ПК с монитором: 2(шт)*9(час)*0,28(квт*час)=5,04(вт/сут.); *Освещение: 0,072(квт/час)*6(шт.)*9(час/сут)* =3,9 (квт/сут); *чайник 1000(вт)*0,15(час)=0,15 (квт/сут) * МФУ(комбинированный режим: работа+ожидание) =0,11(квт/сут); Тариф на 2023 год с НДС = 10,18 руб./квт/час
Водоснабжение и водоотведение	10,0	Расчет произведен исходя из нормы расходования воды для офисного помещения согласно договоров с МУП «ТВК»: ХВС: 863,88 (м <sup>3</sup> /год)*38,24 (руб./м <sup>3</sup> )=33034,77 (руб./год) ГВС: 354,72 (м <sup>3</sup> /год)*170,48 (руб./м <sup>3</sup> )=60472,66 (руб./год) ВО: 945,6 (м <sup>3</sup> /год)*42,88 (руб./м <sup>3</sup> )= 40547,33 (руб./год) (33034,77+60472,66+40547,33)(руб./год) / 1098,5 (м <sup>2</sup> ) / 12 (мес.)
Расходы на вывоз мусора	3,0	Расчет произведен для коммерческого учета исходя из количества и объема контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов, установленных в местах накопления твердых коммунальных отходов: 1 (контейнер 1,1 м <sup>3</sup> )*713,56 (руб./конт.)*52 (нед.) / 12 (мес.) / 1098,5 (м <sup>2</sup> )
Расходы на охрану	46,0	Общие затраты в месяц на охрану здания из расчета стоимости охраны по договору с ЧОП «Класс безопасности» на 2023 год за 1 кв. м. арендуемой площади: 49999,67 (руб./мес.) / 1098,5 (кв.м)
Расходы на отопление	45,0	Общие затраты в месяц из норматива согласно договора с МУП «ТВК»: 245,91 (Гкал/год)*2396,0 (руб./Гкал) / 1098,5 (кв. м) / 12 (мес.)
Всего	198	