



Администрация Городецкого муниципального округа  
Нижегородской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.04.2023

№ 1440

**Об утверждении Порядка определения платы  
по соглашению об установлении сервитута  
в отношении земельных участков,  
находящихся в собственности Городецкого  
муниципального округа Нижегородской  
области**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Городецкого муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Городецкого муниципального округа Нижегородской области.

2. Установить значение коэффициента индексации на 2023 год в размере:  
- 1, в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка в 2022 году;

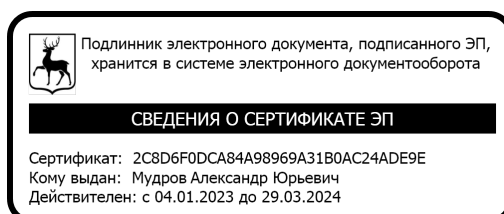
- 1,57 для всех остальных случаев.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городецкий вестник» и разместить на официальном сайте Городецкого муниципального округа Нижегородской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

5. Признать утратившим силу с 01.01.2023 постановление администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области от 17.04.2015 № 929 «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Городецкого муниципального района Нижегородской области».

Глава местного самоуправления



А.Ю.Мудров

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Городецкого муниципального округа  
Нижегородской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА  
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ  
ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(далее - Порядок)**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает способ определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Городецкого муниципального округа Нижегородской области.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в расчете на год, если иное не установлено настоящим Порядком, определяется уполномоченным органом по следующей формуле:

$$П = КСЗ \times X \times K_i,$$

где:

П - годовой размер платы по соглашению об установлении сервитута, руб.;

КСЗ - кадастровая стоимость земельного участка, руб.

X - процент от кадастровой стоимости:

2% - в случае, если сервитут устанавливается для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейного объекта,

0,01% - в случае, если сервитут устанавливается для иных целей.

$K_i$  - коэффициент индексации в текущем году, определяемый в соответствии с пунктом 2.2. настоящего Порядка.

Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется в рублях и копейках. Значение годового размера платы за сервитут округляется до двух знаков после запятой и устанавливается кратным размеру платы за сервитут за 1 (один) период.

2.1. Размер платы по соглашению об установлении сервитута подлежит ежегодной индексации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.3. настоящего Порядка.

2.2. Значение коэффициента индексации ежегодно устанавливается Правительством Нижегородской области в размере не менее индекса потребительских цен в сфере торговли и услуг населению в Нижегородской области на следующий год, определенного прогнозом социально-экономического развития Нижегородской области, одобренным Правительством Нижегородской области.

2.3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному

с Фондом развития территорий, определенным Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и (или) с Фондом защиты прав граждан - участников долевого строительства в Нижегородской области, созданным Нижегородской областью в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", устанавливается равным одному рублю.

3. В случаях, если сервитут предполагает использование части земельного участка, плата за установление сервитута определяется пропорционально площади указанной части земельного участка.

4. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Городецкого муниципального округа Нижегородской области, вносится ежемесячно равными частями не позднее 20 числа текущего месяца.

5. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.