



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области

25.01.2023 № 124

О внесении изменений в Устав муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Смольковское»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», руководствуясь Уставом Городецкого муниципального округа Нижегородской области, решением Совета депутатов Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 15.09.2022 № 29 «О правопреемстве органов местного самоуправления Городецкого муниципального округа Нижегородской области», администрация Городецкого муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Устав муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Смольковское», утвержденное постановлением администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области от 29.10.2010 № 76 (в ред. от 12.12.2011 № 145) (далее – Устав) изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. И.о. директора муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Смольковское» (Ремезовой Ю.А.) выступить в качестве заявителя и обеспечить государственную регистрацию изменений в Устав муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Смольковское» в соответствии с действующим законодательством Российской

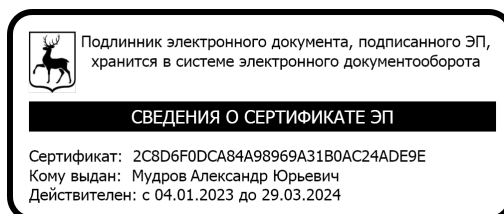
Федерации; оформить заявление об освобождении от уплаты государственной пошлины в соответствии со ст. 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Представить в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области документы о государственной регистрации изменений, вносимых в Устав муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Смольковское», для внесения соответствующих изменений в реестр муниципальной собственности Городецкого муниципального округа Нижегородской области.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Городецкий вестник» и разместить на официальном сайте Городецкого муниципального округа Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области Маслова Е.П.

Глава местного самоуправления



А.Ю.Мудров

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Городецкого муниципального округа  
Нижегородской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**УСТАВ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО**  
**ПРЕДПРИЯТИЯ**  
**«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО**  
**СМОЛЬКОВСКОЕ»**  
(новая редакция)

Нижегородская область  
г. Городец  
2023 год

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Смольковское» (в дальнейшем - Предприятие) создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и распоряжением главы администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области от 09.10.2001 № 1392-р.

1.2. Официальное наименование Предприятия:

Полное - Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Смольковское», сокращенное - МУП «ЖКХ Смольковское».

1.3. Место нахождения Предприятия: Нижегородская область, Городецкий округ, с. Смольки, ул. Дорожная, д.21, тел./факс 8 831 61 46130.

1.4. Учредителем Предприятия является муниципальное образование Городецкий муниципальный округ Нижегородской области, от имени которого действует администрация Городецкого муниципального округа Нижегородской области.

1.5. Предприятие является муниципальным унитарным предприятием, основанным на праве хозяйственного ведения, и относится к муниципальной собственности.

Имущество Предприятия является муниципальной собственностью муниципального образования Городецкий муниципальный округ Нижегородской области и принадлежит ему на праве хозяйственного ведения с момента передачи имущества Учредителем.

1.6. Уставный фонд Предприятия составляет 100000 руб. Источники и порядок формирования уставного фонда Предприятия определяются законодательством и нормативно-правовыми актами администрации Городецкого муниципального округа.

## 2. ПРАВОВОЙ СТАТУС ПРЕДПРИЯТИЯ

2.1. Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках и других кредитных учреждениях, печать со своим наименованием, бланки, штамп.

2.2. Статус юридического лица Предприятие получает с момента государственной регистрации.

2.3. Предприятие осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Нижегородской области, нормативными правовыми актами Городецкого муниципального округа Нижегородской области, а также настоящим Уставом.

2.4. Предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Предприятие не отвечает по обязательствам Учредителя. Учредитель не отвечает по обязательствам Предприятия, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Уставом либо учредительными документами Предприятия.

2.5. Муниципальное унитарное предприятие по согласованию с собственником имущества может создавать филиалы и открывать представительства.

Филиалы и представительства унитарного предприятия не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных предприятием Положений, наделяются имуществом, созданным их предприятием.

Руководитель филиала или представительства назначается руководителем предприятия, и действует на основании выданной им доверенности.

### 3. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

3.1. Предприятие создано в целях удовлетворения населения в коммунальных услугах и обеспечения сохранности жилищного фонда и коммунальных систем, стоящих на балансе МУП «ЖКХ Смольковское», совершенствования и дальнейшего развития инженерных сетей и коммуникаций, и благоустройства населенных пунктов.

3.2. Предприятие осуществляет следующие виды деятельности:

- техническое обслуживание ремонт жилого фонда;
- эксплуатация, ремонт и новое строительство инженерных сетей и сооружений;
- проведение плановых и неплановых ремонтов, реконструкции и строительство новых котельных и прокладка тепловых сетей;
- предоставление платных услуг населению и организациям;
- газоснабжение;
- обеспечение коммунальными услугами жилищного фонда;
- взимание платы за жилые помещения и коммунальные услуги;
- техническое обслуживание и ремонт объектов социально-культурной сферы;
- содержание и обслуживание дорог к населенным пунктам;
- благоустройство населенных пунктов.

### 4. ИМУЩЕСТВО ПРЕДПРИЯТИЯ

4.1. Имущество Предприятия является муниципальной собственностью муниципального образования Городецкий муниципальный округ Нижегородской области и закрепляется за Предприятием на праве хозяйственного ведения. Предприятие владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним имуществом, а также осуществляет право пользования отведенной ему землей в пределах, определяемых действующим законодательством Российской Федерации.

Имущество Предприятия является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия.

4.2. Предприятие не вправе без согласования с Учредителем передавать или продавать закрепленное за ним имущество и имущество, приобретенное за счет средств бюджета, сдавать его в залог, вносить в качестве вклада в уставной фонд других предприятий и организаций.

Продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении, а также имущество, приобретенное Предприятием по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение Предприятия в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для приобретения права собственности.

Право хозяйственного ведения имуществом прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и правовыми актами для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у Предприятия по решению собственника.

4.3. Источниками формирования имущества Предприятия являются:

- доходы, полученные от реализации продукции, работ и услуг, а также от других видов деятельности;
- амортизационные отчисления;
- доходы от ценных бумаг;
- кредит банков и других кредиторов;
- иное имущество, переданное Предприятию в собственность целевым назначением собственником или уполномоченным им органом;
- безвозмездные или благотворительные взносы, пожертвования физических и юридических лиц;
- иные источники, не запрещенные законодательством.

## 5. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

5.1. Предприятие самостоятельно планирует свою деятельность и определяет перспективы развития исходя из спроса на поставляемую им продукцию выполняемые работы и оказываемые услуги. Основу планов составляют договоры, заказы, заявки покупателей, заказчиков и т.п., в т.ч. государственных органов и органов местного самоуправления.

5.2. Предприятие реализует свою продукцию, работы услуги:

а) по ценам и тарифам, установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов);

б) по ценам и тарифам, утвержденным органами местного самоуправления Городецкого муниципального округа.

5.3. Все денежные средства Предприятия, полученные в результате хозяйственной деятельности, распределяются по имеющимся на Предприятии фондам.

Финансовые ресурсы предприятия формируются за счет выручки от реализации работ и услуг, кредитов, средств, полученных в виде пожертвований, и других финансовых средств.

5.4. Прибыль Предприятия формируется за счет выручки от хозяйственной деятельности после возмещения материальных и приравненных к ним затрат,

расходов на оплату труда, выплат процентов за кредит, налогов и других обязательных платежей.

За счет чистой прибыли Предприятия формируются:

- фонд развития производства в размере 25 % от прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия;
- фонд социального развития;
- резервный фонд.

Порядок формирования использования и размеры указанных фондов определяются Предприятием самостоятельно. Однако Предприятие обязано использовать средства резервного фонда исключительно на покрытие убытков, а также на исполнение имеющихся у предприятия обязательств, в случае недостаточности денежных средств Предприятия.

5.5. Для обеспечения финансовой деятельности Предприятие ведет оперативный бухгалтерский и статистический учет.

5.6. Все документы денежного, материального, имущественного расчетного и кредитного характера, служащие основанием для получения или выдачи денег, а также документы, служащие основанием для производства бухгалтерских записей, скрепляются подписью директора или его заместителя и главного бухгалтера или уполномоченного лица.

5.7. Предприятие обеспечивает свое социальное развитие, безопасность и улучшение условий труда, обязательное медицинское страхование и социальное обеспечение работников предприятия членов их семей в соответствии с действующим законодательством и в установленном порядке несет ответственность за ущерб, причиненный здоровью и трудоспособности работников Предприятия.

5.8. Предприятие самостоятельно устанавливает тарифы, системы и размеры оплаты труда, а также другие виды доходов работников обеспечивает гарантированный законом минимальный размер оплаты труда.

5.9. Предприятие может самостоятельно устанавливать в пределах своих финансовых возможностей для своих работников дополнительный отпуск, сокращенный рабочий день и иные льготы, а также поощрять работников организаций, обслуживающих трудовой коллектив и не входящих в состав Предприятия.

## 6. УПРАВЛЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЕМ

6.1. Единоличным исполнительным органом Предприятия является директор. Директор назначается на должность главой местного самоуправления Городецкого муниципального округа путем заключения с ним трудового договора в соответствии с действующим законодательством. Порядок, условия изменения и прекращения трудового договора предусматриваются в трудовом договоре. Глава местного самоуправления Городецкого муниципального округа освобождает директора от занимаемой должности в соответствии с действующим законодательством.

Директор Предприятия подотчетен собственнику имущества Предприятия.

Директор Предприятия организует выполнение решений собственника имущества Предприятия.

6.2. Директор Предприятия не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой организации входит в должностные обязанности данного руководителя, а также принимать участие в забастовках.

Невыполнение вышеуказанных требований директором Предприятия является основанием для его увольнения и расторжения заключенного с ним контракта.

Директор муниципального унитарного предприятия не вправе иметь личный интерес в сделке, одной из сторон которой является или намеревается быть Предприятие.

6.3. Предоставленные Предприятию права, связанные с его деятельностью, осуществляются директором на основе единоначалия.

6.4. Директор Предприятия действует от имени Предприятия без доверенности, в том числе представляет его интересы, совершает в установленном порядке сделки от имени Предприятия, утверждает структуру и штаты Предприятия, осуществляет прием на работу работников такого Предприятия, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договоры, издает приказы, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.5. Директор самостоятельно определяет структуру управления и штаты. Может создать обособленные подразделения (филиалы) без права юридического лица, утверждать их положения, назначать руководителей принимать решение об их закрытии.

6.6. Директор действует в интересах представляемого им Предприятия и несет ответственность перед Учредителем в соответствии с законом и иными актами Российской Федерации, заключенным с ним контрактом.

6.7. Директор Предприятия отчитывается о деятельности Предприятия в порядке и в сроки, которые определяются Учредителем.

6.8. Отношения работников и Предприятия, возникшие на основе трудового договора, регулируются Трудовым кодексом Российской Федерации. Трудовой коллектив Предприятия составляют все работники Предприятия, участвующие своим трудом в его деятельности на основе трудового договора.

## 7. ОТЧЕТНОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ

7.1. Предприятие осуществляет учет результатов работы, контроль за ходом производства, составляет отчетность и представляет ее в установленном порядке соответствующим органам государственного контроля, статистики, Учредителю.

7.2. Предприятие несет установленную законодательством ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета своевременное представление бухгалтерской, финансовой и статистической отчетности в соответствующие органы, а также за сведения о деятельности Предприятия.

## 8. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЯ

8.1. Контроль за правильным обеспечением соблюдения законодательных нормативных и правовых актов хозяйственно-финансовой деятельности Предприятия в виде документальных ревизий и проверок осуществляется налоговой инспекцией, управлением финансов администрации Городецкого муниципального округа, Учредителем и другими службами, на которые в соответствии с действующим законодательством и иными правовыми актами возложены функции по контролю за деятельностью муниципального унитарного Предприятия.

8.2. Контроль за сохранностью муниципального имущества, принадлежащего Предприятию на праве хозяйственного ведения, и использованием его по назначению осуществляет Учредитель.

## 9. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ

9.1. Предприятие может быть ликвидировано либо реорганизовано (слияние, присоединение, разделение, преобразование в иную организационно-правовую форму) на условиях и в порядке, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, по решению Учредителя либо по решению суда.

9.2. Учредитель, принявший решение о ликвидации Предприятия:

- обязан незамедлительно письменно сообщить об этом органу, осуществляющему государственную регистрацию юридических лиц, который вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что Предприятие находится в процессе ликвидации;

- назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и устанавливает в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации порядок и сроки ликвидации.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Предприятия. Ликвидационная комиссия от имени учредителя выступает в суде.

9.3. При ликвидации и реорганизации Предприятия:

- освобожденным работникам директором предприятия гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- директором Предприятия обеспечивается сохранность и учет документов за период деятельности Предприятия.

9.4. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Предприятия передается его Учредителю.