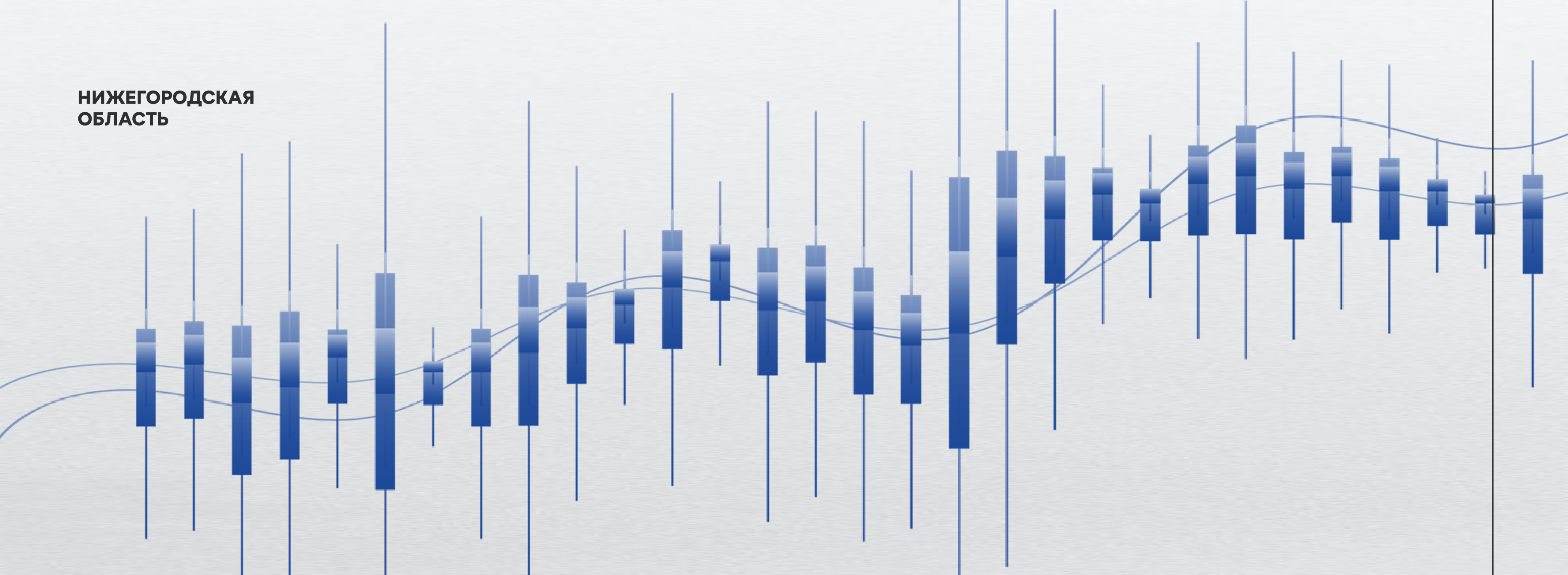
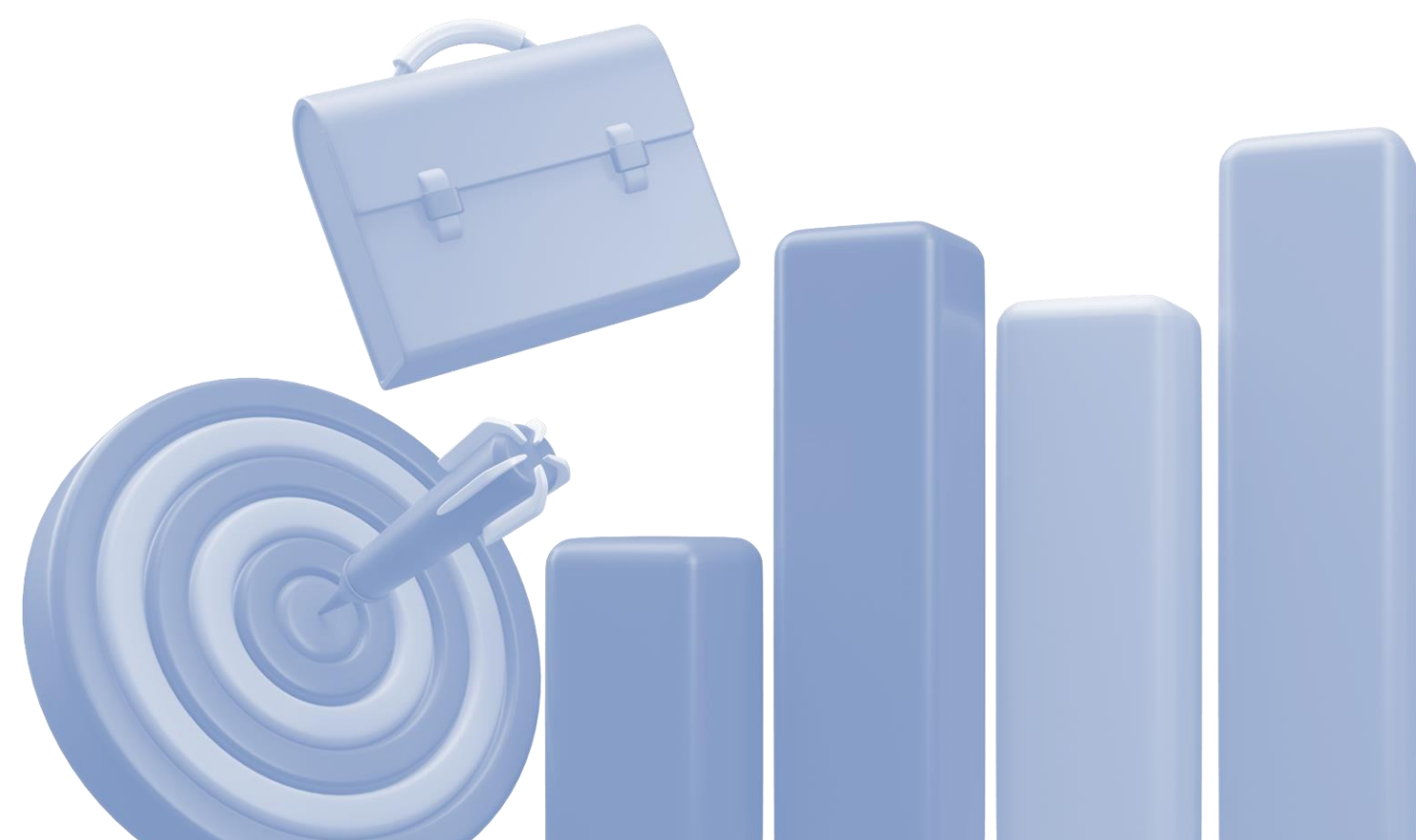


НИЖЕГОРОДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



Инвестиционный профиль Городецкого муниципального округа

ПРЕИМУЩЕСТВА ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



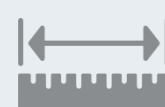
Богатое историко-культурное наследие, являющееся важной точкой притяжения для туристов (Городец занимает 2-е место в Нижегородской области по количеству туристов (после Нижнего Новгорода))



Удобная логистическая система (Наличие автомобильного, Ж/Д и речного сообщения)



Уникальный природный ландшафт, дополненный туристско-рекреационной инфраструктурой



Близость к г. Нижний Новгород (70 км)



Развитая инфраструктура поддержки предпринимательства (Бизнес инкубатор, центр развития малого бизнеса)



Исторически сформировавшаяся мощная материально-техническая промышленная база



Гармоничное сочетание исторического наследия и развитого промышленного производства



Удобная транспортная развязка, развитая система транспортировки

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Городецкого муниципального округа



80,1 тыс. чел.
Численность населения
МО



28,2 тыс. чел.
Численность населения
административного центра



148,3 тыс. га
Площадь МО



434
Населенных пунктов

Транспортная доступность округа

Через Городецкий МО проходят автомобильные дороги регионального значения в Ивановскую, Костромскую и Кировскую области

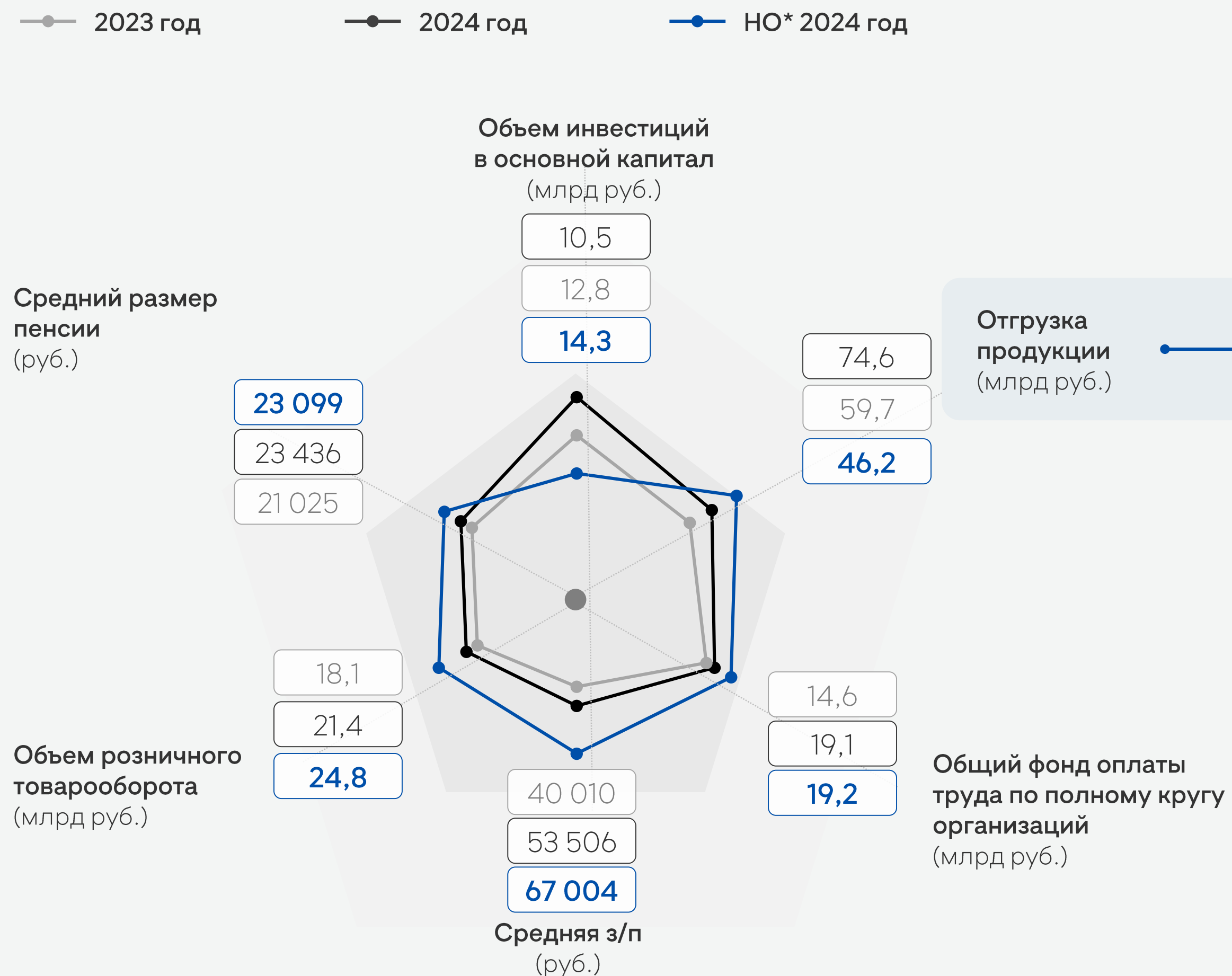
Автомагистрали | Р-152 (Шопша-Иваново-Нижний Новгород)

Ж/Д | ст. Заволжье

Речной транспорт | 2 пассажирские пристани, 1 грузовой причал



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



Структура отгруженной продукции по видам экономической деятельности в 2024 году** (%)

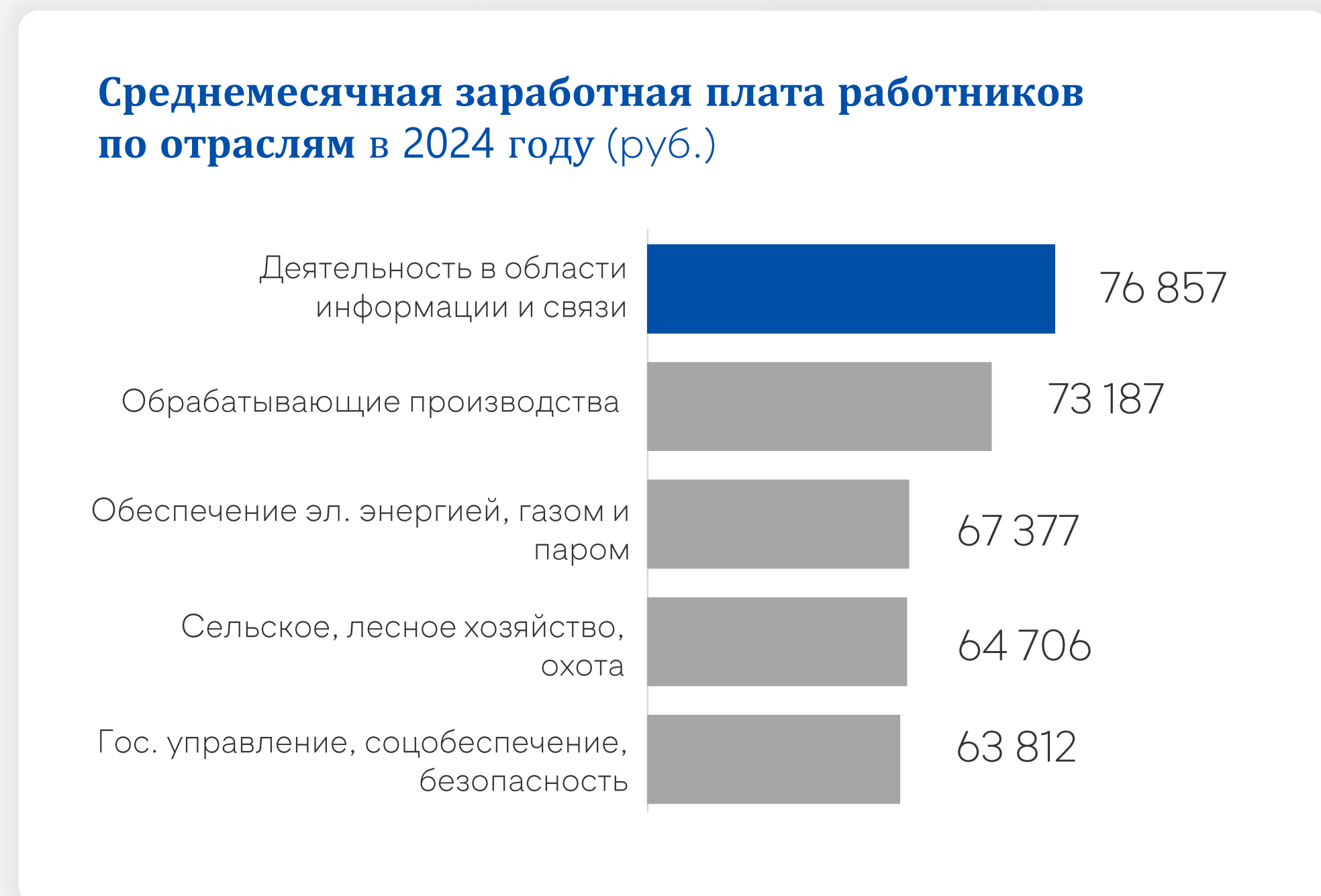


* В среднем на 1 муниципалитет Нижегородской области

** По крупным и средним организациям

ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Среднемесячная з/п работников	2024 год	Темп роста*
Крупный и средний бизнес	62 325 руб.	131,8%
Малый бизнес	38 999 руб.	147,0%



*К 2023 г.

Показатели	Ед. изм.	2023 год	2024 год
Среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	40 010	53 506
	%	120,2*	133,7*
Среднемесячная заработная плата по НО	руб.	56 526	67 004
Реальная заработная плата	%	114,2	124,3
Реальная заработная плата по НО	%	111	114

*Темп роста указан в процентах к предыдущему году

0,03%*

0%

Регистрируемая безработица

*Средние показатели по Нижегородской области

448 чел.*

16 чел.

Незанятые граждане**

**Нетрудоустроенные граждане на 13.01.2025

50 994 шт.*

1 207 шт.

Открытые вакансии***

***Заявленная потребность в работниках на 13.01.2025

РЕСУРСНАЯ БАЗА

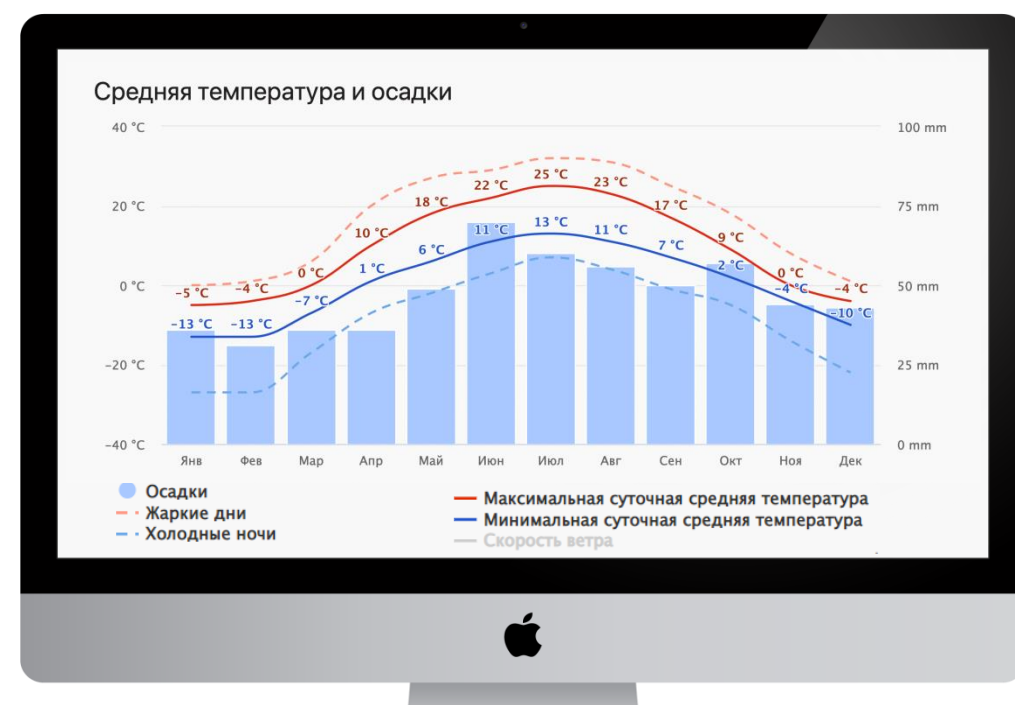
Климат

Умеренно-континентальный

Средняя температура +3,6°C:
в январе -12°C, в июле +19°C

Средняя продолжительность
безморозного периода: **146 дней**

Среднее количество осадков
в год: **450-550 мм**



Месторождения и проявления

- Строительные пески
- Глина для строительной керамики
- Лечебный торф

Подходит для строительных, рельефных и ландшафтных работ

Подходит для грязелечения

Леса и почвы

60 221 га

Общая площадь лесов в МО

39,1%

Лесистость

Леса защитной группы: **24 361 га**
(1,5% площади лесных земель)

Эксплуатационные леса: **35 860 га**
(1,6% площади лесных земель)

Спелые и перестойные леса: **18 266,4 га**

Средневозрастные леса: **18 837,7 га**

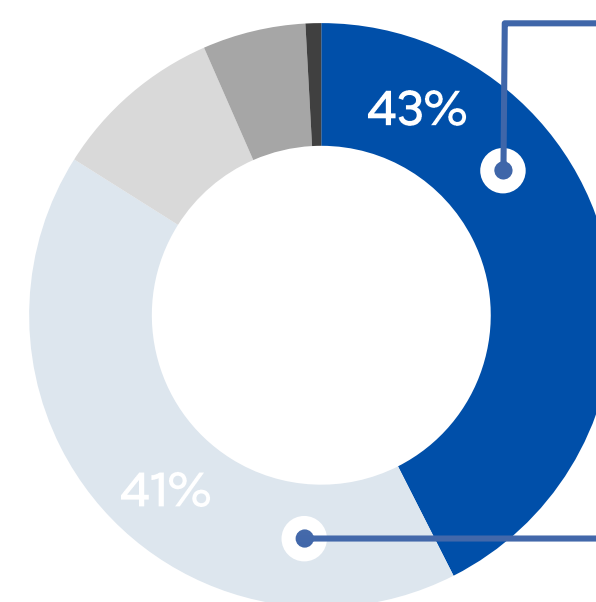
Молодняки: **6 871,2 га**

Приспевающие леса: **14 015,2 га**

Почвы подходят для плодовых деревьев, овощных и зерновых культур, также могут быть использованы в качестве пастбищ

- Подзолистые
- Дерново-подзолистые
- Супесчаные
- Песчаные
- Средне- и легкосуглинистые

Земельные ресурсы, га



- Земли лесного фонда 60 831
- Земли с/х назначения 59 276
- Земли водного фонда 13 552
- Земли населенных пунктов 8 283
- Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и других назначений 1 237

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Образование

1



40 учреждений
дошкольного образования

37,4%*

дошкольного образования

70,4%**
3 663

воспитанника

26 учреждений
школьного образования

43,3%*

школьного образования

87%**
9 280

обучающихся

2 учреждения
профессионального образования

профессионального образования

2 245
учащихся

Учебные заведения:

- ГАПОУ «Городецкий Губернский колледж»
- ГБПОУ «Заволжский автомоторный техникум»

Здравоохранение

2



5 больниц

546 стационарных коек

19 амбулаторно-поликлинических подразделений

10 фельдшерско-акушерских пунктов

1 отделение скорой медицинской помощи

Состояние Городецкой ЦРБ

Износ зданий:
48,0%

Износ оборудования:
72,0%

Спорт

3



123 плоскостных спортивных сооружений

47 спортзалов

6 плавательных бассейнов

2 стадиона с трибунами

3 ФОКа

Культура и искусство

4



21 клубное учреждение

29 библиотек

43 музея

6 культурных и выставочных центров

26 памятников

*Уровень балансового износа зданий
**Заполняемость учреждений

КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

Индекс качества городской среды*



- набрано меньше половины от максимального количества баллов
- набрано больше половины от максимального количества баллов

*Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по административному центру муниципального образования

**Средний балл по городам НО

Качество воздуха	Ед. изм.	МО	НО*
Выбросов загрязняющих веществ в атмосферу	тыс. тонн	3,4	2,5

Газификация	Ед. изм.	МО	НО*
Газификация	%	84	84,7

Износ сетей	Ед. изм.	МО	НО*
Теплоснабжение	%	80,0	46,9
Водоснабжение	%	74,0	47
Водоотведение	%	70,0	56,6

*Среднее по муниципалитетам НО

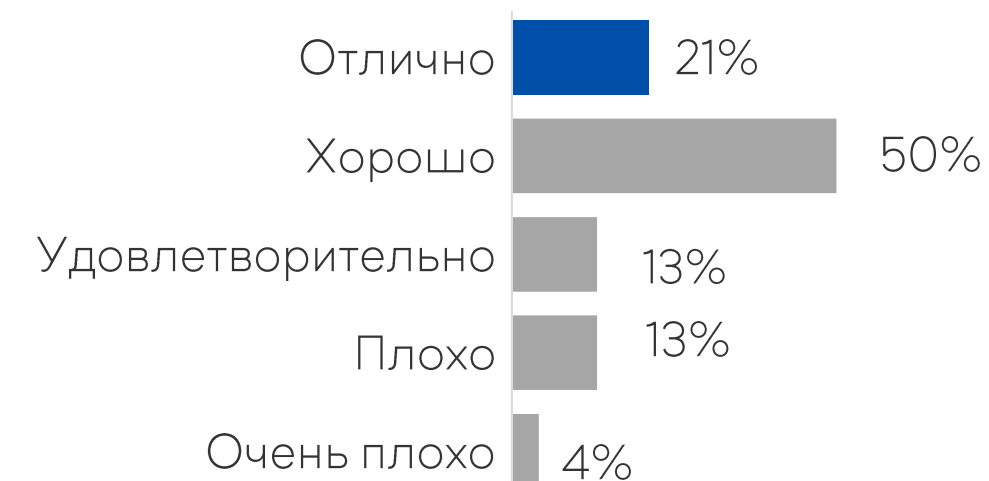
ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ*



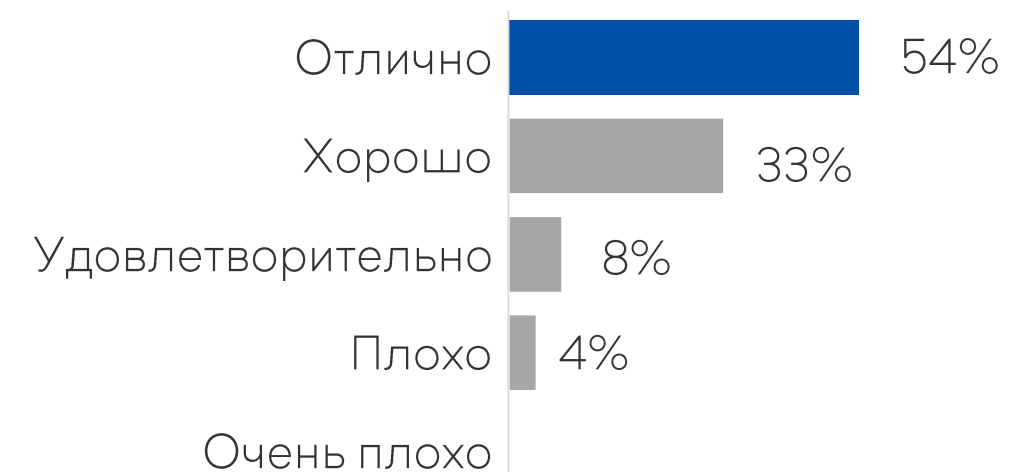
Выводы

- Отличное качество услуг ресурсоснабжения
- Хорошее качество транспортного обслуживания и автомобильных дорог

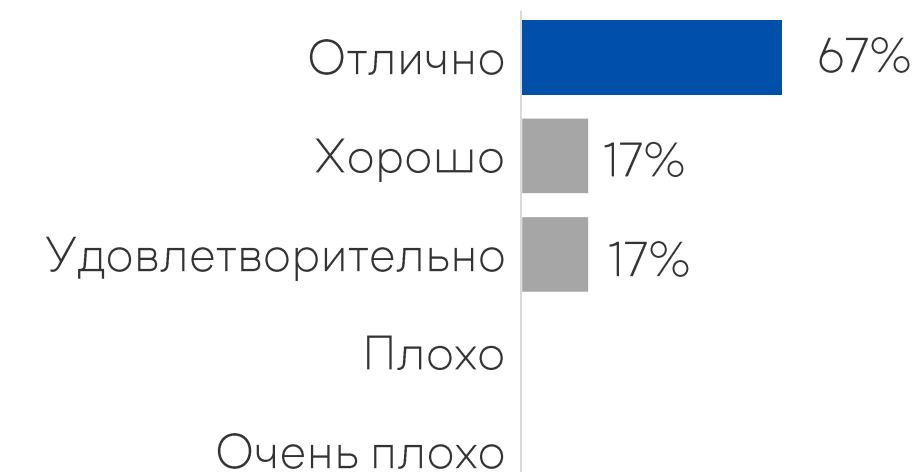
Транспортное обслуживание



Организация теплоснабжения



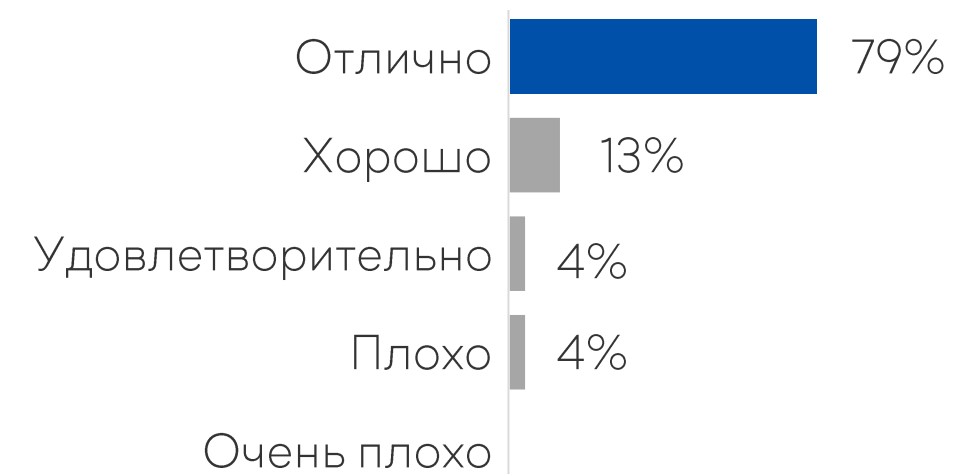
Организация электроснабжения



Качество автомобильных дорог



Организация водоснабжения



Организация газоснабжения



*На основе онлайн-опроса, пройденного 286 респондентами

ТУРИЗМ*

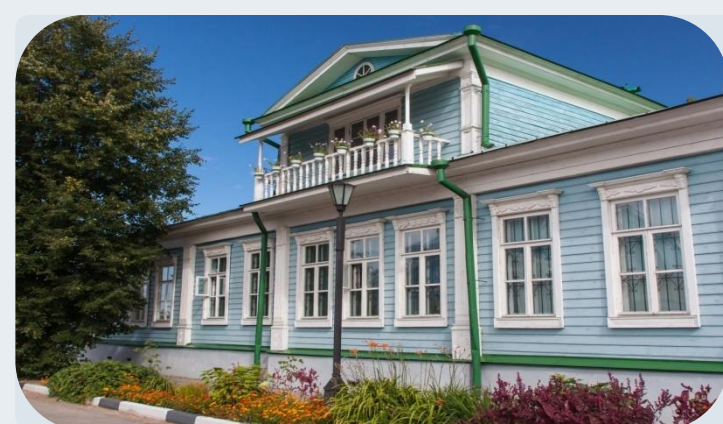
Наиболее популярные объекты туристского показа



Музейно-туристический комплекс
«Город мастеров»



Музей
«Терем русского самовара»



Музей
«Дом графини Паниной»

Наиболее популярные объекты КСР

Городские



Отель-клуб
«Рублев»



Гостинично-ресторанный комплекс
«Премьер Отель»



Гостиничный комплекс
«Малый Китеж»

Загородные



База отдыха
«Спутник»



Спортивно-оздоровительный комплекс
«Мирный»



Парк-отель
«Изумрудное»

*Данные по количеству туристов и экскурсантов представлены в приложении в разделе «Туризм»

ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ*



Вывод

Инвестиционный климат требует улучшений



Основные трудности

при реализации инвестиционных проектов

Ограничена возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств



Главная причина,

по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

Сложность привлечения крупного стороннего инвестора, низкая вовлеченность местных предпринимателей к реализации новых инвестиционных проектов



Прочие выводы

- Большинство предпринимателей считают, что текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Развитию бизнеса препятствует нехватка квалифицированных кадров
- Объектов бизнес-инфраструктуры достаточно

*На основе опроса предпринимателей МО

АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

Основные проблемы



Отток квалифицированных и узкопрофильных специалистов (В т.ч. инженерно-технических специальностей)



Недостаточно развитая инженерная инфраструктура, устаревшие очистные сооружения в г. Городец и г. Заволжье



Необходимость проведения археологических изысканий при строительстве в центре г. Городец, что снижает инвестиционную привлекательность местности, т.к. данные мероприятия требуют дополнительных существенных вложений со стороны инвесторов



Нехватка медицинских кадров



Дорогостоящий уход за памятниками архитектуры (Большое количество обременений со стороны Департамента государственной охраны культурного наследия)

Возможные решения



Развитие системы профориентации для учащихся общеобразовательных учреждений, расширение программ целевого обучения, создание точек притяжения



Участие в федеральных программах по строительству и модернизации очистных сооружений



Финансирование археологических изысканий и прочих мероприятий подобного рода за счет средств федерального/регионального бюджета



Содействие в релокации специалистов из других населенных пунктов



Участие в федеральных программах по сохранению объектов культурного наследия

SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Сильные стороны

- Выгодное географическое положение, уникальный природный потенциал
- Близость к областному центру (70 км до Нижнего Новгорода)
- Развитая система логистики (Автомобильное, речное и Ж/Д сообщение)
- Мощная материально-техническая база отраслей промышленности
- Наличие собственного источника электроэнергии (На базе ОАО «ЗМЗ»)
- Наличие инфраструктуры поддержки предпринимательства (Бизнес инкубатор, центр развития малого бизнеса)
- Богатое историко-культурное наследие, развитая инфраструктура рекреационного и круизного туризма
- Информативный и удобный в использовании сайт администрации Городецкого МО

Возможности

- Вступление в национальный туристический проект «Золотое кольцо России»
- Наличие потенциала для развития сельского хозяйства
- Строительство придорожного сервиса (Туристско-информационный сервис, стоянка, магазины, кафе и др.) около г. Городец
- Строительство гостиницы средних размеров (150-300 мест) для увеличения тур. потока
- Реконструкция очистных сооружений в г. Заволжье и г. Городец

Слабые стороны

- Устаревшая система очистных сооружений в г. Городец и г. Заволжье
- Недостаточное количество койко-мест в коллективных средствах размещения
- Недостаточное количество собственных экскурсионных автобусов, что ограничивает возможности для проведения экскурсий туристам круизных теплоходов
- Отсутствие системы канализации в историческом центре г. Городец
- Недостаточная диверсификация экономики

Угрозы

- Возникновение бюджетного дефицита
- Экономическая зависимость от ситуации в сфере автопрома и производства автокомпонентов
- Конкуренция с туристически-развитыми соседними округами

МАТРИЦА БКГ

Трудные дети

Отрасли с высокими темпами роста, но низкой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента

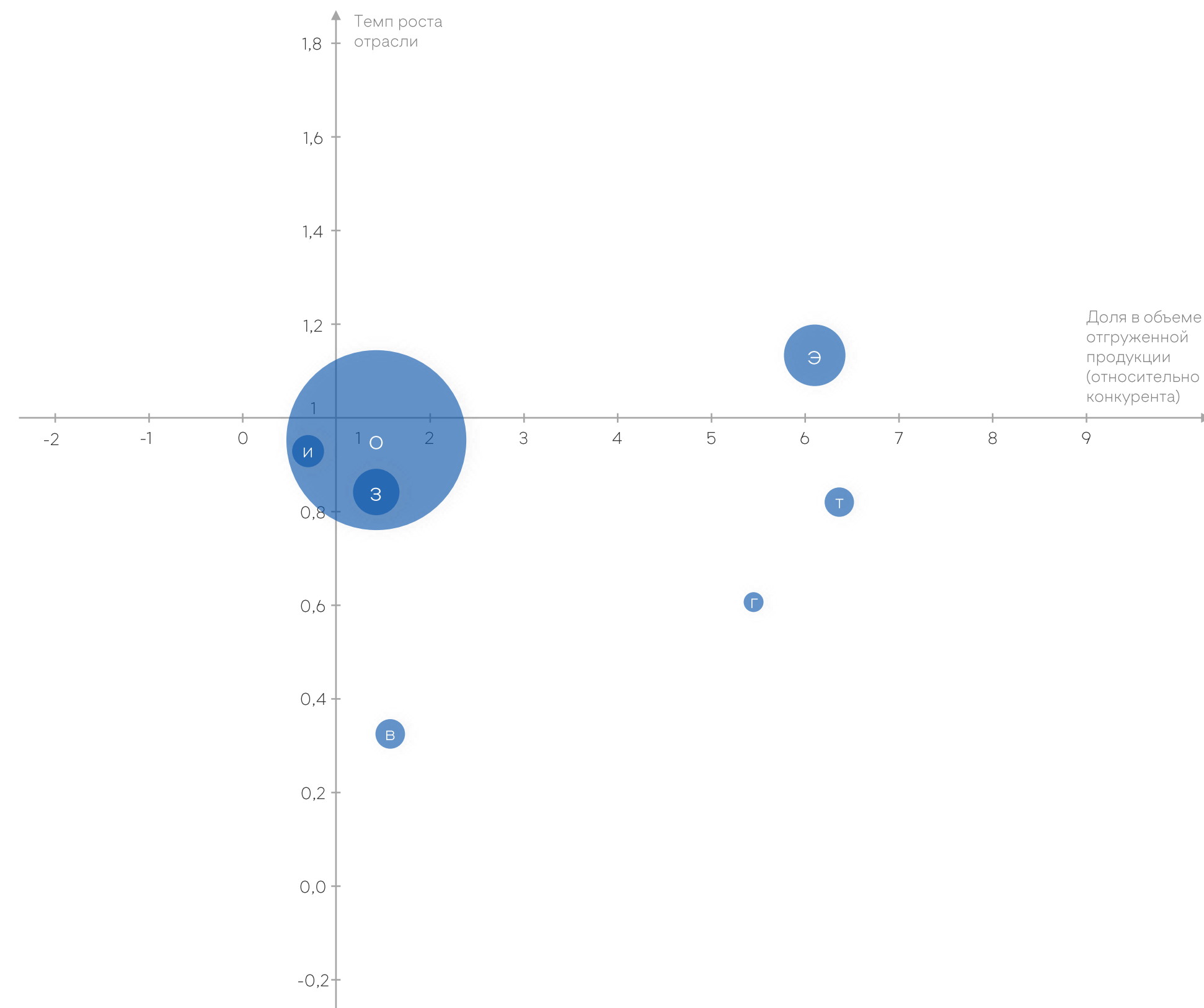
Они могут стать потенциальными Звездами (ключевыми отраслями), поэтому за ними необходимо внимательно следить и оказывать поддержку в нужный момент, чтобы в будущем получить большой экономический эффект

Собаки

Отрасли с низкими темпами роста и низкой долей отгруженной продукции относительно конкурента

Такие отрасли не стоит поддерживать, пока они находятся в данной зоне, но если они переместятся, за их развитием необходимо следить

- И **Операции с недвижимым имуществом**



Звезды

Отрасли с высокими темпами роста и большой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента

Данные отрасли необходимо поддерживать, чтобы сохранять или увеличивать текущие темпы развития и экономический эффект

- Э **Обеспечение эл. энергией, газом и паром**

Дойные коровы

Отрасли с низкими темпами роста, но высокой долей в объеме отгруженной продукции относительно района-конкурента

За данными отраслями необходимо следить и поддерживать в нужный момент, чтобы сохранить экономический эффект для муниципального района

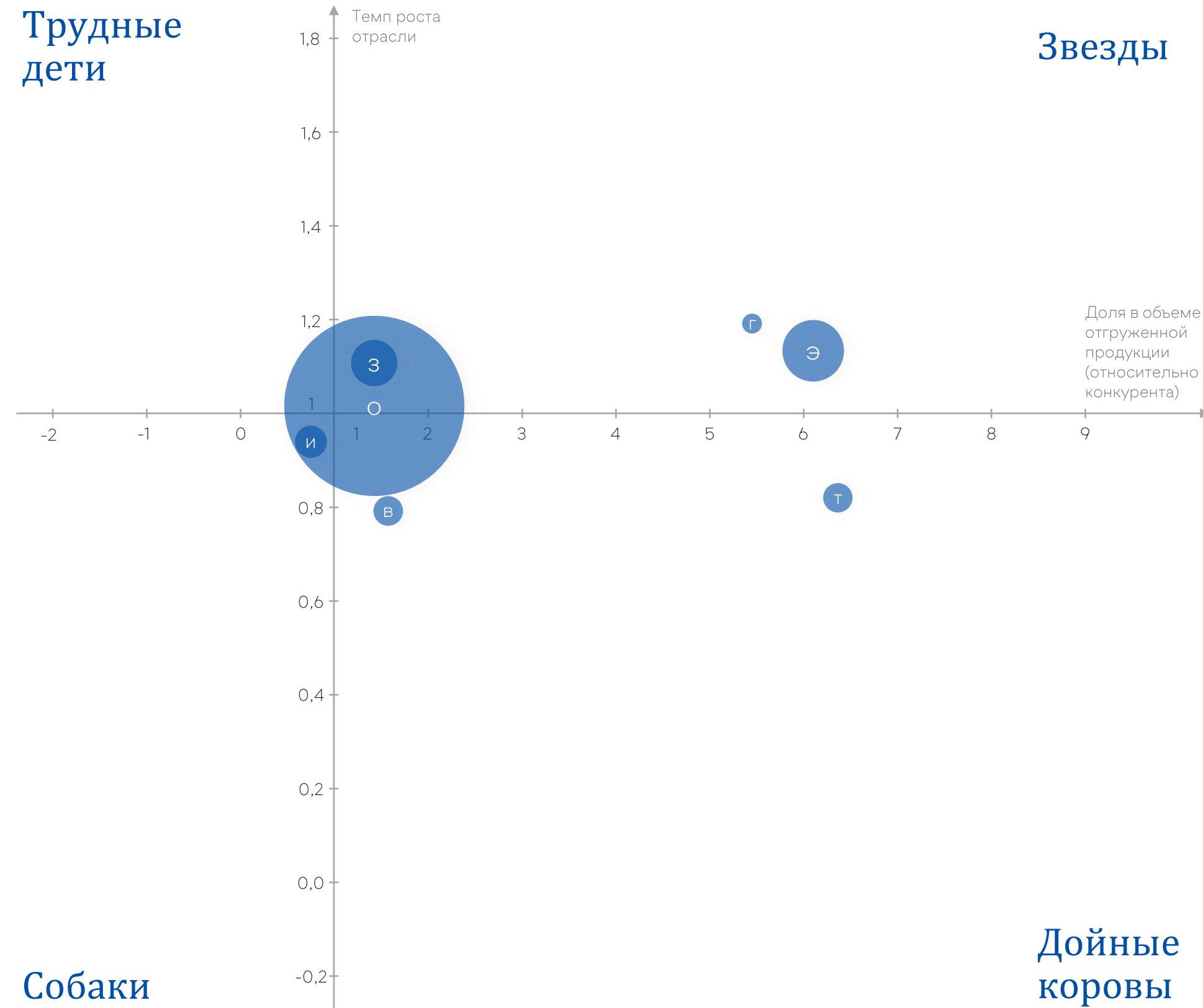
- О **Обрабатывающие производства**
- З **Здравоохранение, соц. услуги**
- В **Водоснабжение, водоотведение**
- Т **Транспортировка и хранение**
- Г **Деятельность гостиниц и ресторанов**

МАТРИЦА БКГ. ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Причины изменений

- О Рост спроса на отечественные комплектующие для автомобильной промышленности
- В Реконструкция очистных сооружений
- Г Строительство новых гостиничных комплексов
- З Содействие в релокации медицинских работников из других населенных пунктов

Трудные дети



- О Обрабатывающие производства
- З Здоровоохранение, соц. услуги
- В Водоснабжение, водоотведение
- Т Транспортировка и хранение
- Г Деятельность гостиниц и ресторанов
- Э Обеспечение эл. энергией, газом и паром
- И Операции с недвижимым имуществом

МАТРИЦА БКГ. ВОЗМОЖНЫЕ ЭФФЕКТЫ

Сильные стороны

- Развитие отрасли обрабатывающих производств за счет реализации инвестиционных проектов на базе ООО «ЛЕОНИ Рус», ООО «Язаки Волга»
- 5 отраслей находятся в области «Дойных коров» (Приносят прибыль без дополнительных инвестиций)

Слабые стороны

- Большая зависимость от обрабатывающего производства
- Отсутствие инвестиционных проектов в отраслях – транспортировка и хранение; обеспечение эл. энергией, газом и паром; операции с недвижимым имуществом

Возможности







- Укрепление позиций отрасли обрабатывающих производств из-за роста спроса на отечественную продукцию
- Всестороннее развитие туризма (Строительство КСР, создание новых туристических маршрутов)

Угрозы







- Не получение финансирования на текущие проекты реконструкции очистных сооружений, строительства гостиницы
- Рост зависимости от обрабатывающих производств
- Особое внимание со стороны государства на компании в части влияния их деятельности на экологию

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

Проблемы

-  Некачественная диспансеризация в поликлиниках (Обследования проводятся поверхностно в связи с большим количеством пациентов)
-  Недостаточная уборка снега с автодорог и пешеходных тротуаров в г. Заволжье и г. Городец
-  Заброшенный участок дороги от остановки до больницы по ул. Нахимова (Сложно добираться людям с заболеваниями опорно-двигательного аппарата); отсутствие ремонта дороги по ул. Верхняя Полянка, г. Городец
-  Низкая температура воздуха в школе № 2 г. Городец в связи с высокой пропускной способностью оконных проемов
-  Необорудованная зона зимнего активного отдыха («Котлован») в г. Заволжье
-  Нападения бродячих собак




Возможные решения

-  Содействие в релокации медицинских работников из других населенных пунктов
-  Увеличение нормативов вывоза снега и увеличение рейдов снегоочистительной техники
-  Участие в государственных программах по ремонту и модернизации дорожного покрытия
-  Замена оконных конструкций (В т.ч. за счет средств администрации Городецкого МО)
-  Привлечение инвестора для создания полноценной зоны отдыха на данном участке
-  Регулярный учет бродячих собак и поддержка приютов для бездомных животных

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, препятствующие развитию муниципального округа



ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

Сфера	Действия администрации	Очередность	Важность*	Стоимость**	Время**	Итоговый балл
 Инженерно-транспортная инфраструктура	Участие в нацпроекте «Экология», инициатива «Оздоровление Волги»	ТОП-1	5	3	3	11
	Поиск альтернативных источников финансирования	ТОП-2	4	2	2	8
 Сохранение культурной ценности	Участие в федеральных программах по сохранению объектов культурного наследия	ТОП-1	5	4	3	12
	Частичная приватизация объектов культурного наследия	ТОП-2	4	4	2	10
 Развитие территорий	Присоединение части территорий Балахнинского МО (Вопрос на рассмотрении)	ТОП-1	4	4	2	10
	Жилищная застройка в поселке городского типа Первомайский	ТОП-2	5	1	2	8
 Кадровые проблемы	Расширение программ целевого обучения	ТОП-1	5	3	3	11
	Содействие в релокации работников из других населенных пунктов	ТОП-2	4	2	3	9
	Развитие социальной инфраструктуры	ТОП-3	5	1	2	8

* 5-наибольшая важность, 1-наименьшая важность

** 5-наименьшая стоимость/время, 1-наибольшая стоимость/время

Механизмы реализации инвестиционного профиля

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Наименование компании	Сфера деятельности	Объем отгруженной продукции (млрд.руб.)	Численность работающих (чел.)
ООО «ЯЗАКИ ВОЛГА»	Производство комплектующих и принадлежностей для автотранспортных средств	16,5	1 545
АО «ГОРОДЕЦКИЙ МЗ»	Производство молока (кроме сырого) и молочной продукции	4,6	178
ООО «ФРОЙДЕНБЕРГ ПОЛИТЕКС»	Производство нетканых текстильных материалов и изделий из них, кроме одежды	4,2	90
АО «ЗЗГТ»	Производство гусеничных транспортных средств	2,7	707
ПАО «ССК»	Строительство кораблей, судов и плавучих конструкций	2,5	383
ООО «ШОТТ ФП»	Производство стекла и изделий из стекла	1,8	195

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

муниципального округа и компании-носители*

ООО «Язаки Волга»



Головная компания: Yazaki Corporation

Дата запуска производства в г. Городец: 2012 год

«Yazaki» – мировой лидер в производстве жгутов проводов для автомобилей и крупнейшая компания-производитель электрических и электронных распределительных сетей, электронных средств и деталей автомобилей

ООО «Завод ЛИНК»

LINK

Дата образования: 2024 год

Завод LINK это крупносерийное производство жгутов проводов для автомобильной промышленности в г. Заволжье.

«Линк» стал правопреемником немецкой Leoni, остановившей производство в Заволжье в 2022-м. Эта иностранная компания являлась одним из крупнейших производителей автокомпонентов на территории России

ПАО «Судоремонтно-судостроительная корпорация»






Дата образования: 1918 год

Предприятие обладает одним из самых мощных слиповых механизмов на Волге, состоящим из 15 косяковых тележек, который способен поднимать и спускать суда длиной до 140 м и доковой массой до 3 500 тонн. Имеет диплом XII международной выставки «Граница»

*На основе данных администрации МО

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ МО И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

Специализация	Тренд	Эффекты	Результаты
 <p>Производство комплектующих для автомобилестроения</p>	<ul style="list-style-type: none">• Программы комплексного импортозамещения• Предпочтение товарам отечественного производства	<ul style="list-style-type: none">• Создание качественного и конкурентоспособного продукта• Повышение спроса на продукцию отечественных автопроизводителей	<ul style="list-style-type: none">▪ Увеличение производства комплектующих для автомобилестроения• Усиление позиций местных предприятий
 <p>Судоремонтные и судостроительные работы</p>	Развитие внутреннего туризма, в т.ч. круизного	Повышение спроса на производство плавательных средства передвижения	<ul style="list-style-type: none">▪ Увеличение производственных мощностей для создания плавсредств▪ Создание новых рабочих мест
 <p>Литье легких металлов</p>	Следование концепции устойчивого развития	Создание имиджа социально ответственной компании	<ul style="list-style-type: none">▪ Снижение загрязняющих выбросов▪ Улучшение социальной составляющей▪ Повышение доверия со стороны инвесторов

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Наименование компании	Вид деятельности	Описание проекта	Инвестиции (млн руб.)	Рабочие места (шт.)	Сроки реализации
 ООО «Аксентис»	Выращивание картофеля	Модернизация хранилища и тепличного комплекса	159,0	-	2021-2030
 ООО «Завод ЛИНК»	Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	Развитие производства автокомпонентов в г. Заволжье	476,0	1642	2024-2025
 ООО «Язак Волга»	Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	Развитие производства жгутов электропроводки для транспортных средств	1 236,7	286	2019-2030
 ООО ГК «ДИАТ»	Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей	Организация производства металлоконструкций под навесные вентилируемые фасады зданий	241,4	120	2023-2026
 АО «Городецкий молочный завод»	Производство пищевых продуктов	Модернизация действующего оборудования, оснащение новым автоматизированным технологическим оборудованием	1 257,4	7	2019-2030

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ



Экология и туризм

- Создание придорожного сервиса на въезде в г. Городец (Парковочная зона, туристско-информационный центр, магазины, кафе и др.)
- Развитие промышленного туризма
- Развитие экотуризма, в т.ч. создание экотроп
- Расширение автобусного парка для транспортного обслуживания туристов с круизных теплоходов



Развитие предпринимательства

- Создание ассоциации народных художественных промыслов Городецкого МО
- Создание проектного офиса, курирующего развитие различных направлений туризма
- Создание объединения специалистов, отвечающих за развитие инвестиционного климата



Новый бизнес

- Строительство рекреационного комплекса для зимнего и летнего отдыха вблизи р. Белой
- Строительство гостиницы 3-5 звезд вместимостью более 100 человек



Социальная инфраструктура

- Развитие рекреационных территорий и зоны для пляжного отдыха вблизи р. Белая
- Реконструкция очистных сооружений в г. Городец и г. Заволжье
- Создание парков и рекреационных зон
- Развитие сети общественного питания разных ценовых сегментов
- Ремонт дорожного покрытия

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ,

подразумевающие интеграционные решения*

Решение	Предпосылки	Пояснение
 <p>Расширение автобусного парка для транспортного обслуживания туристов с круизных теплоходов</p>	Острая нехватка экскурсионных автобусов для транспортировки туристов в навигационный период: необходимо увеличение транспорта в автобусном парке минимум в 1,5 раза**	Улучшение туристической инфраструктуры (в части транспортировки), увеличение потока экскурсантов в Городецком МО
 <p>Создание придорожного сервиса на въезде в г. Городец (парковочная зона, магазины, кафе, туристско-информационный центр и др.)</p>	Отсутствие придорожной транспортной инфраструктуры, которая бы повысила туристическую и экскурсионную привлекательность округа	Повышение удобства для туристов, путешествующих самостоятельно или в составе организованных туристических групп
 <p>Строительство рекреационного комплекса для зимнего и летнего отдыха вблизи р. Белой</p>	Наличие природного ландшафта, подходящего для строительства рекреационного комплекса	Повышение туристической привлекательности местности, а также развитие социальной инфраструктуры для жителей и гостей округа
 <p>Реконструкция очистных сооружений в г. Городец и г. Заволжье</p>	Устаревшие очистные сооружения, низкий дебит скважины питьевой воды	Повышение качества питьевой воды и увеличение производительности скважины

*Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциала развития компаний и отраслей

**Среднее количество туристов на одном круизном теплоходе ≈ 400 человек, одновременно в порту может быть 4-5 теплоходов

ПРОРЫВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИДЕИ

Проект	Потенциальный инвестор	Потенциальные партнеры	Источник технологии	Возможные программы поддержки
<p>Создание придорожного сервиса на въезде в г. Городец (парковочная зона, магазины, кафе, туристско-информационный центр и др.)</p>	Предприниматели МО	 <p>Ассоциация экономического взаимодействия субъектов РФ «Союз развития туризма в РФ»</p>	<p>Придорожные сервисы в других городах России и за рубежом</p> 	ГЧП, Подпрограмма «Туризм» государственной программы РФ «Экономическое развитие и инновационная экономика»
<p>Расширение автобусного парка для транспортного обслуживания туристов с круизных теплоходов за счет турфирм</p>	 	 <p>Везём НН КАРТЭКПРО АРЕНДА АВТОМОБИЛЯ С ВОДИТЕЛЕМ</p>	 	Льготное кредитование МСП, гарантии Корпорации МСП для обеспечения кредитной линии
<p>Строительство гостиницы 3-5 звезд с вместимостью более 100 человек</p>	Предприниматели МО	 	  	Подпрограмма «Туризм» государственной программы РФ «Экономическое развитие и инновационная экономика»
<p>Строительство рекреационного комплекса для зимнего и летнего отдыха вблизи р. Белой</p>	Предприниматели МО	<p>ООО «Экстремальные виды спорта»</p>  	  <p>Я ♥ Маринс Парк Отель</p>	Льготное кредитование МСП
<p>Развитие промышленного туризма</p>	   	 <p>ТУРИЗМ.РФ</p>		Подпрограмма «Туризм» государственной программы РФ «Экономическое развитие и инновационная экономика»

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

18

инвестиционных
площадок

12

Greenfield



6

Brownfield



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях транспортной и инженерной инфраструктуре можно на Инвестиционном портале Нижегородской области

[Перейти на сайт](#)



Ознакомиться с информацией об инвестиционных площадках в округе можно на сайте администрации Городецкого муниципального округа

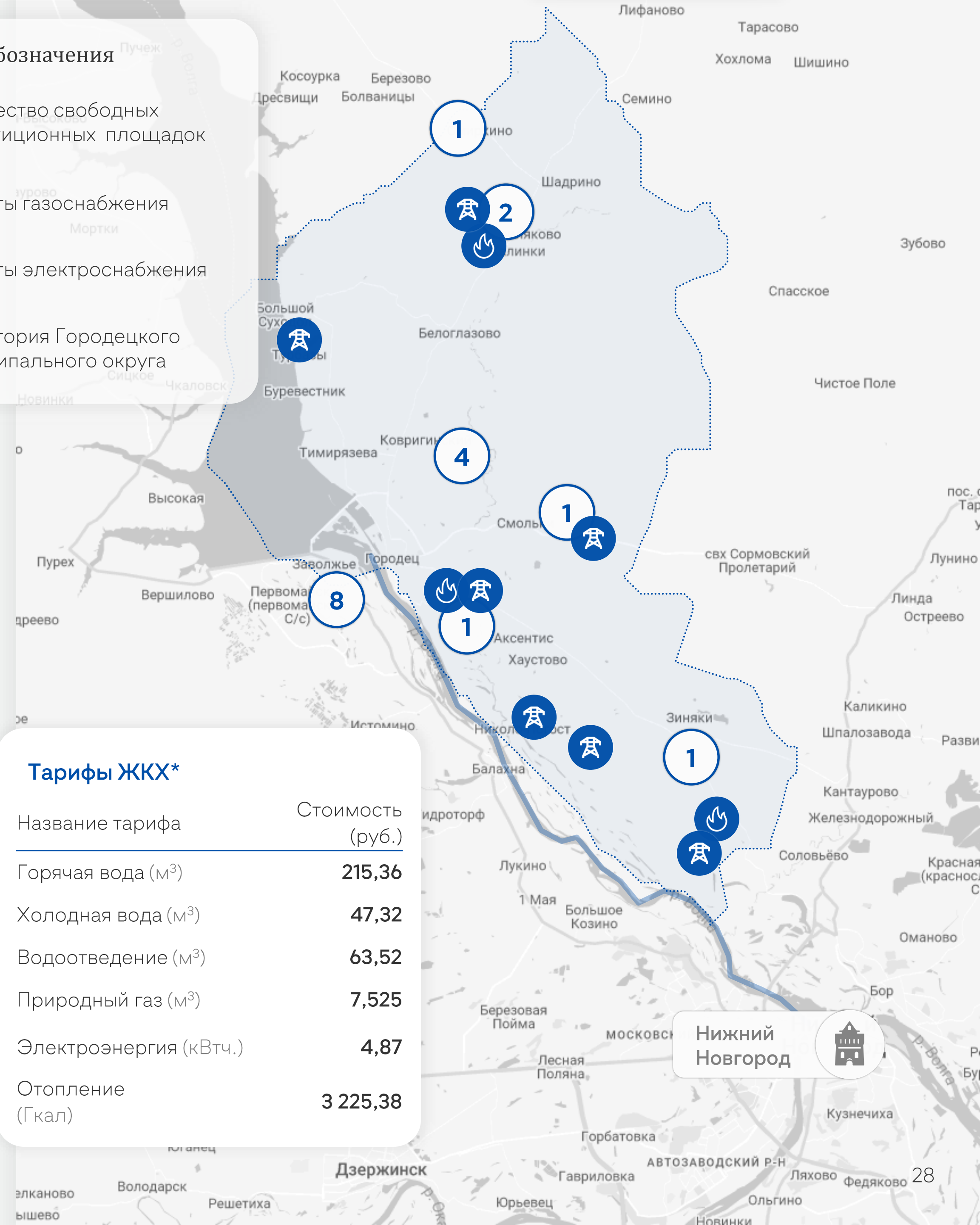
[Перейти на сайт](#)



*Данные актуальны на первую половину 2025 г. (г.Городец)

Условные обозначения

- Количество свободных инвестиционных площадок
- Объекты газоснабжения
- Объекты электроснабжения
- Территория Городецкого муниципального округа



Тарифы ЖКХ*








Название тарифа	Стоимость (руб.)
Горячая вода (м³)	215,36
Холодная вода (м³)	47,32
Водоотведение (м³)	63,52
Природный газ (м³)	7,525
Электроэнергия (кВтч.)	4,87
Отопление (Гкал)	3 225,38

ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

Как есть

Информирование инвесторов и предпринимателей	 Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи, общий чат администрации с предпринимателями)
Распределение площадок	 Поиск площадок под инвесторов и наоборот, Розыгрыш площадок через тендерную процедуру
Инфраструктура на инвестиционных площадках	 Создание инфраструктуры по запросу инвестора
Работа с инвесторами без инвестиционного плана	 Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок
Решение и ускорение рассмотрения административных вопросов	 Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации
Работа с потенциальными инвесторами	 Подготовка к возможному приходу инвесторов
Работа с реализованными проектами на инвестиционных площадках	 Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

Как должно быть

-  Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)
-  Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру
-  Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени
-  Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки
-  Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации
-  Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации
-  Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



Мой бизнес 52

[Ссылка на сайт](#)



Корпорация развития
Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Фонд Развития промышленности
и венчурных инвестиций

[Ссылка на сайт](#)



АНО «Центр развития экспорта
Нижегородской области»

[Ссылка на сайт](#)



«Фонд поддержки
агропромышленного комплекса
и проектов развития
производительных сил
муниципальных образований»
Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



АНО «Агентство по развитию
системы гарантий Нижегородской
области»

[Ссылка на сайт](#)



АНО «Агентство по развитию
кластерной политики
и предпринимательства
Нижегородской области»

[Ссылка на сайт](#)



ГБУ «Инновационно-
консультационный центр
агропромышленного комплекса
Нижегородской области»

[Ссылка на сайт](#)



АНО «Центр инноваций
социальной сферы
Нижегородской области»

[Ссылка на сайт](#)



Научно-
Образовательный
Центр
Нижегородской области

Научно-образовательный
центр мирового уровня

[Ссылка на сайт](#)



МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Министерства, оказывающие поддержку предпринимателям и инвесторам



Министерство промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство экономического развития и инвестиций Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство строительства Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство культуры Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



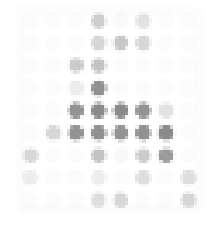
Министерство туризма и промыслов Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство цифрового развития и связи Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области

[Ссылка на сайт](#)



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР

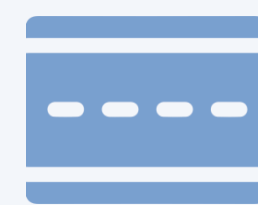
финансовой и организационной поддержки проектов



Финансирование реконструкции очистных сооружений за счет ГЧП и/или федеральных/региональных средств



Увеличение объемов субсидирования по программам лизинга и компенсации затрат на закупку оборудования



Финансирование проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры

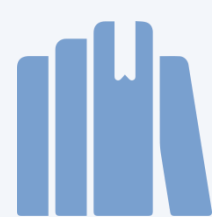


Уменьшение объема бюджетных средств муниципалитета, выделяемых на сохранение объектов культурного наследия

и одновременное увеличение региональных/федеральных субсидий, направленных на сохранение памятников культуры



Создание проектного офиса в администрации, который будет заниматься оценкой и разработкой инвестиционных проектов



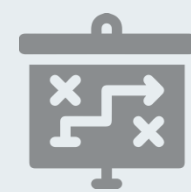
Уменьшение количества бюрократических процедур для получения мер поддержки



Перенос процедур в электронный вид для сокращения временных издержек

ОБРАЗ БУДУЩЕГО МО

Эффективная работа с инвесторами



Создана дорожная карта по работе с инвесторами



Создан проектный офис, осуществляющий поддержку инвесторов



100% компаний знакомы с инвестиционным уполномоченным



60% компаний реализуют инвестиционные проекты

Социальные программы



Созданы точки притяжения



Осуществлена реконструкция очистных сооружений



Созданы парковые и рекреационные зоны в наиболее популярных местах отдыха горожан и туристов

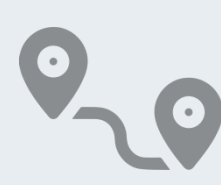


Созданы условия для релокации кадров из других населенных пунктов

Развитие туризма



Расширен автобусный парк



Разработаны маршруты для промышленного туризма



Увеличено количество мест размещения для туристов за счет строительства новых коллективных средств размещения

Развитие предпринимательства



Создан проектный офис, курирующий развитие туристической сферы



Создана ассоциация работников НХП



Созданы чаты и иные интерактивные объединения предпринимателей



Оказывается консультационная и финансовая поддержка предприятий

КОНТАКТЫ

Администрация Городецкого муниципального округа Нижегородской области

Контактная информация: 606500,
г. Городец, пл. Пролетарская,
дом 30, кабинет 302 (приемная)
Тел.: +7 (831) 619-10-80
E-mail: official@adm.grd.nnov.ru

Инвестиционный уполномоченный

ФИО: Вуколова Елена Геннадьевна
Должность: Заместитель главы администрации
Контактная информация: 606500,
г. Городец, пл. Пролетарская, дом 30
Тел.: +7 (831) 619-30-70, 8 (951) 902-94-03
E-mail: official@adm.grd.nnov.ru

МБУ «Бизнес-инкубатор Городецкого муниципального округа»

Контактная информация: 606502,
Городец, ул. Новая, д. 106, офис 204
Тел.: +7 (831) 619-70-40
E-mail: bigr5248@mail.ru

МБУ «Заволжский бизнес- инкубатор»

Контактная информация: 606523,
г. Заволжье, ул. Молодежная, д.6,
Тел.: +7 (831) 613-81-00
Факс: +7 (831) 613-85-99
E-mail: biz-zvl@mail.ru

АНО «Городецкий центр развития малого бизнеса»

Контактная информация: 606502,
г. Городец, ул. Ленина, д.3

АО «Корпорация развития Нижегородской области»

Контактная информация: 603000, Нижегородская область,
г. Нижний Новгород, ул. Почаинская, 17С
Тел.: +7 (831) 469-03-60
E-mail: krno@nn-invest.ru

Территориальный управляющий инвестиционных проектов

ФИО: Гусев Олег Викторович
Тел.: +7 (962) 506-12-22

АНО «Заволжский центр поддержки предпринимательства»

Контактная информация: 606523,
г. Заволжье, ул. Молодежная, д.6,
офис 103

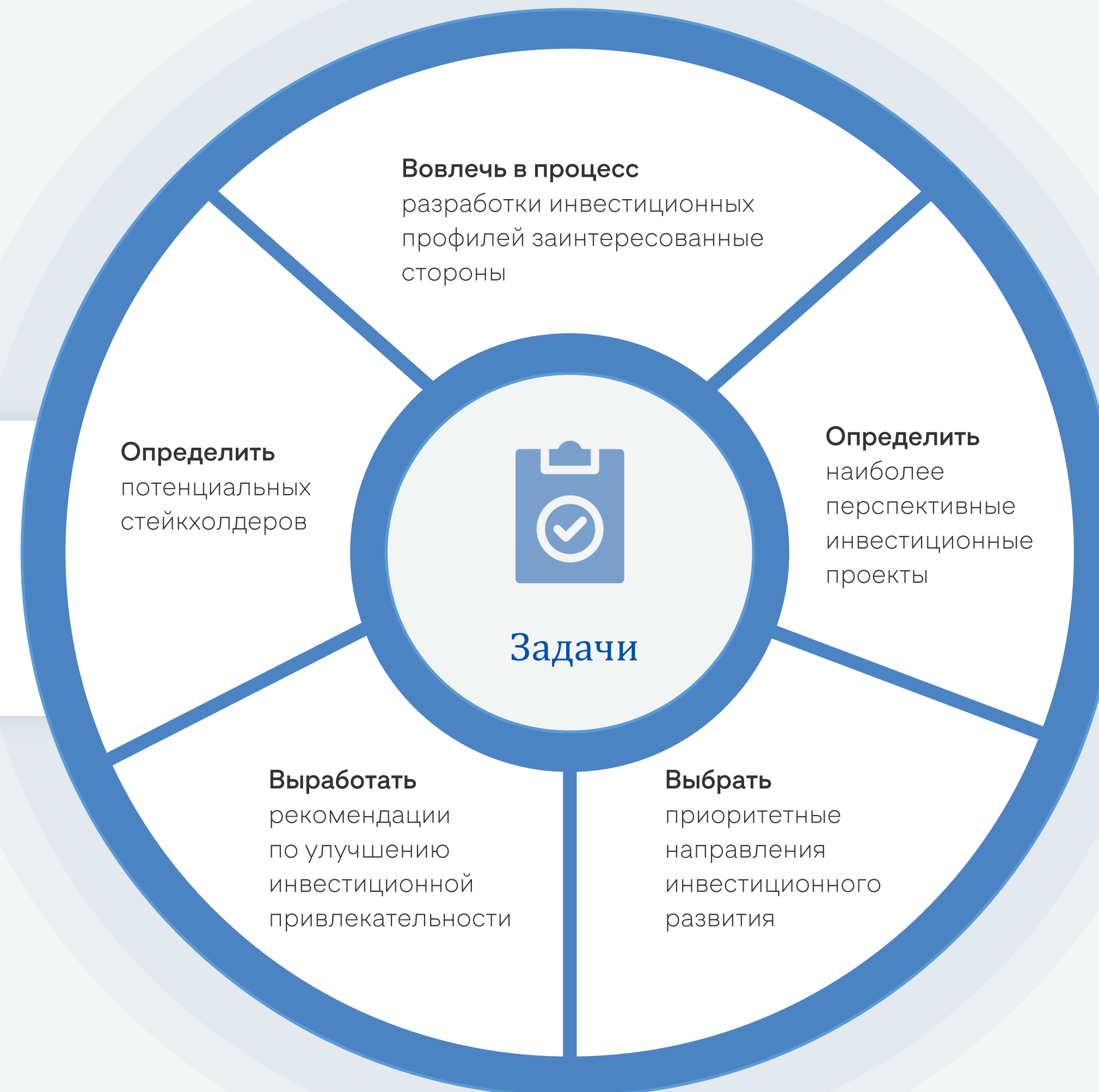
Приложения

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА



Цель

Улучшение инвестиционного климата в Городецком муниципальном округе для увеличения потока частных инвестиций



МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

Сбор
информации



Анализ
собранной
информации



Предложения
по дальнейшему
развитию округа



МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ





Сбор информации



Из открытых источников

-  Данные официальной статистики (Нижегородстат)
-  Исследования, статьи, рейтинги и прочие работы на тему инвестиционной привлекательности авторитетных изданий (Б1, ТеДо, Kept, VC, АСИ)
-  Сайт администрации Городецкого МО
-  Интернет сообщества местного населения в популярных социальных сетях (Вконтакте, Одноклассники)
-  Российское агентство международной информации «РИА Новости»

Напрямую у представителей бизнеса и муниципалитета

-  Запрос социально-экономических и других показателей у представителей муниципалитета
-  Очное интервью с представителями муниципалитета
-  Очное интервью с представителями крупнейших компаний
-  Онлайн-опрос местных компаний

МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

Анализ собранной информации



Матрица BSG



Важная часть стратегического планирования и развития МО



Адаптированный вариант классической матрицы БКГ* под анализ МО



Анализ отраслей экономики



Формирование траекторий развития отраслей



Планирование действий администрации МО по поддержке отраслей

SWOT-анализ



Анализ внутренней и внешней среды



Разделения факторов на сильные и слабые стороны, возможности и угрозы



Выявление важнейших факторов



Определение степени влияния одних факторов на другие и какую выгоду МО может от них получить



Формирование стратегии для укрепления позиций МО

*За объем рынка взят объем отгруженной продукции, а вместо товаров и услуг – отрасли

МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

Предложения
по дальнейшему
развитию округа



Реализация инвестиционных проектов



Описание текущих проектов МО, которые реализуются и планируются к реализации



Формирование траектории и потенциала развития МО в ближайшие годы

Решение текущих проблем



Выявление проблемных зон и слабых сторон МО



Формирование предложений по улучшению текущей ситуации в округе

ПЛАН РАБОТЫ

Название задачи	Начало	Окончание	Длительность	22.03. 2023							29.03. 2023							05.04.2023							12.04. 2023							19.04. 2023							26.04. 2023						
				22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	01	02
Подготовительный этап	22.03.23	17.04.23	27 дней	■																																									
Разработка методологии	22.03.23	27.03.23	6	■																																									
Сбор соц-эконом, демограф., эколог. данных	23.03.23	07.04.23	16	■																																									
Проведение глубинных интервью с бизнесом, экспертами и администрацией	27.03.23	09.04.23	14				■																																						
Проведение исследования	30.03.23	02.05.23	34 дня	■																																									
Анализ ресурсной базы МО	30.03.23	18.04.23	20							■																																			
SWOT-анализ	07.04.23	26.04.23	20													■																													
Анализ федеральных программ	07.04.23	26.04.23	20													■																													
Анализ соц. сетей с целью выявления проблем бизнеса и населения	10.04.23	29.04.23	20													■																													
Матрица BSG	05.04.23	17.04.23	13							■																																			
Анализ опыта реализации инвест. проектов и работы площадок	18.04.23	24.04.23	7																																										
Формирование потенциальной базы инвесторов	18.04.23	24.04.23	7																																										
Предложения по изменению процесса работы с проектами со стороны администрации	18.04.23	01.05.23	14																																										
Предложения проектов и интеграций, формирование реестра поддержки	18.04.23	01.05.23	14																																										
Формирование итогов исследования	24.04.23	30.04.23	7 дней																																										
Подготовка итогового отчета и презентации	24.04.23	30.04.23	7																																										
Доработка методологии	30.04.23	02.05.23	3																																										
Фиксирование ключевых шагов по формированию инвест. профиля	30.04.23	02.05.23	3																																										

СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



АО «Корпорация развития НО»



Тебекин Р.А.

Директор дирекции сопровождения инвестиционных проектов



Швецова Е.Г.

Начальник отдела сопровождения и информационного обеспечения инвесторов



АНО «Проектный офис Стратегии развития НО»



Филенков В.В.

Начальник отдела инвестиционного развития



Чепурова В.А.

Менеджер инвестиционных проектов



Ефремов О.Д.

Аналитик инвестиционных проектов



Министерство экономического развития и инвестиций Нижегородской области



Батурский А.В.

Заместитель министра



Представители администрации Городецкого муниципального округа



Мудров А.Ю.

Глава местного самоуправления Городецкого муниципального округа



Вуколова Е.Г.

Заместитель главы администрации по экономике, инвестиционный уполномоченный

НАПРАВЛЕНИЯ СБОРА ИНФОРМАЦИИ

Бизнес

Очное интервью

- ЗАО «Заволжский завод гусеничных тягачей»
- Заволжский филиал ООО «УАЗ»
- ООО «Литейный завод «РосАЛит»
- Городецкая сыроварня «Курцево»
- ООО «Курцево»

Анонимный онлайн-опрос околожных компаний,

в том числе:

- 56 компаний малого бизнеса
- 3 компании среднего бизнеса



Выявление важнейших проблем и преимуществ округа, а также потребностей бизнеса

Администрация (интервью)



Мудров А.Ю.

Глава местного самоуправления Городецкого муниципального округа



Вуколова Е.Г.

Заместитель главы администрации, инвестиционный уполномоченный



Малышева Е.В.

Начальник управления образования и молодёжной политики (на момент проведения интервью в 2022 году)



Кафарова Л.А.

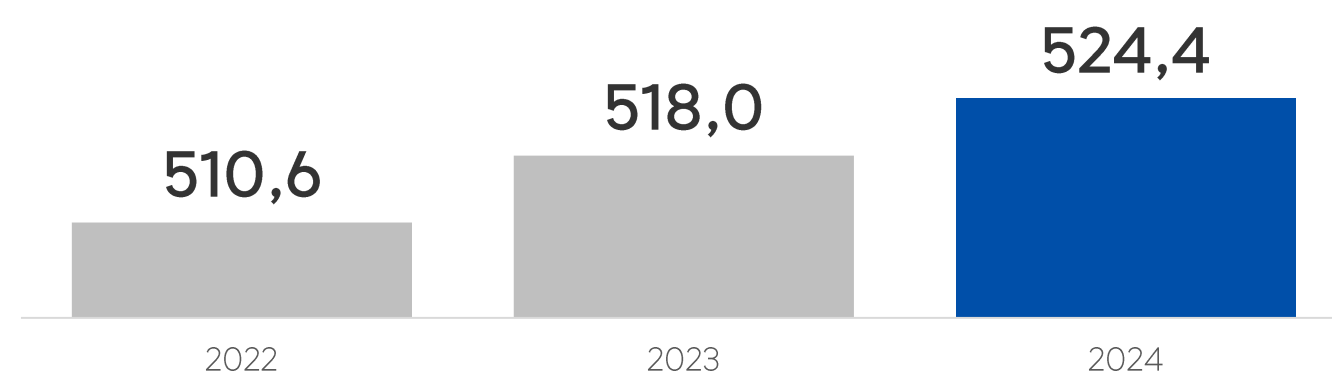
Начальник управления культуры и туризма



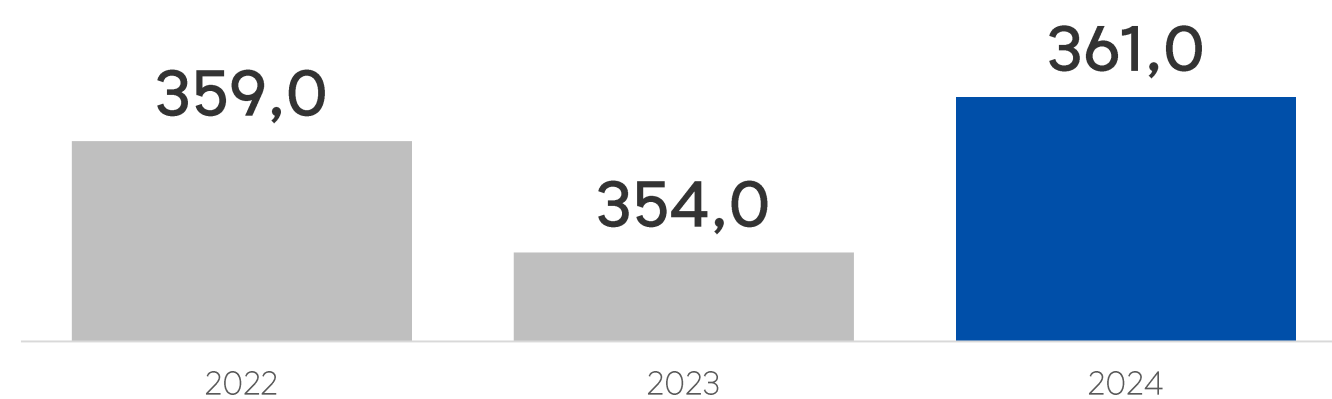
Выявление административных проблем и сильных сторон развития округа

ТУРИЗМ

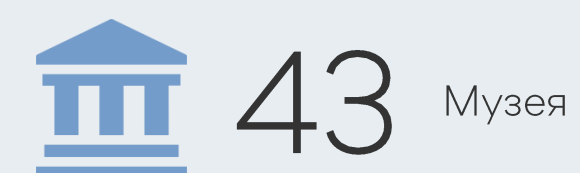
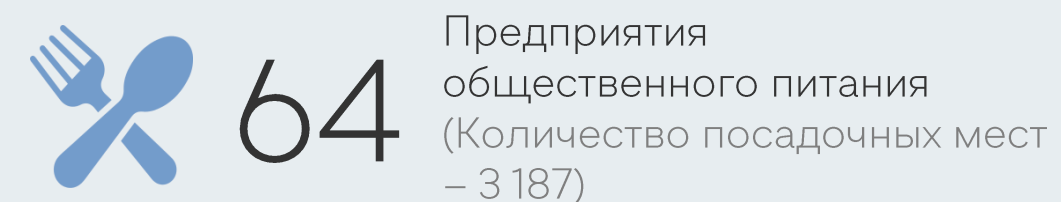
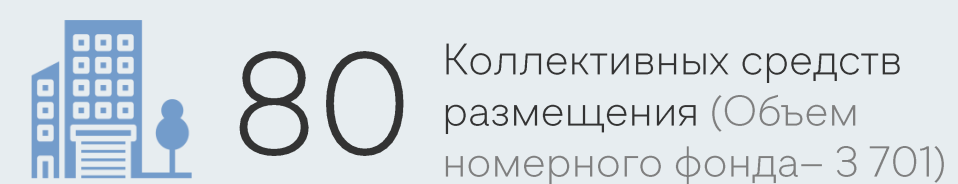
Количество туристов*, тыс. чел.



Количество экскурсантов*, тыс. чел.



Туристические организации



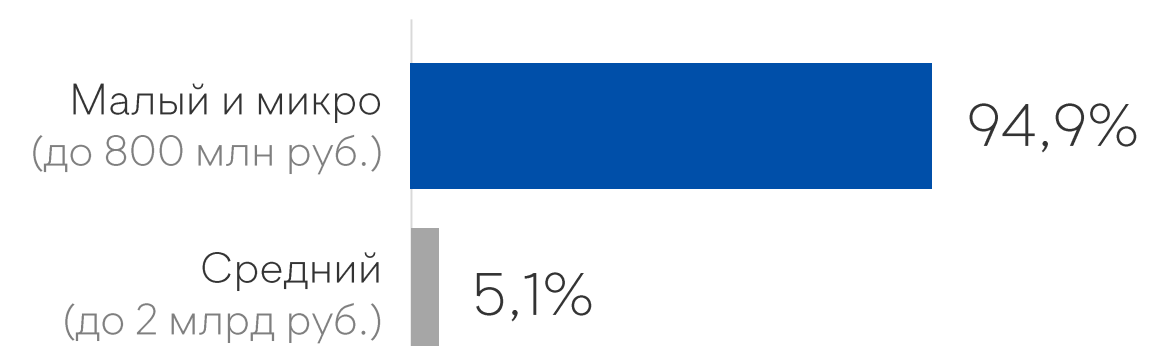
*По данным геоаналитического сервиса Мегафон

ВЫБОРКА КОМПАНИЙ ДЛЯ ОНЛАЙН-ОПРОСА

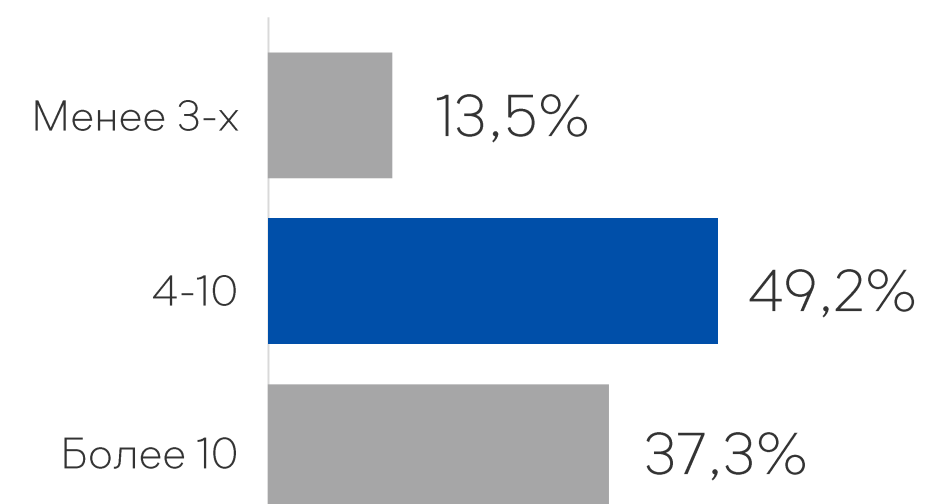
Отрасль



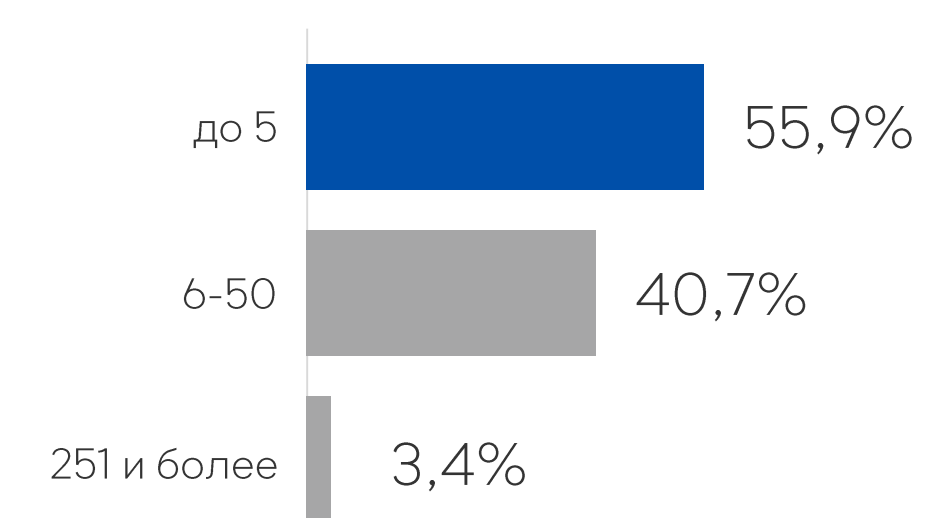
Сегмент (объем выручки)



Количество лет на рынке

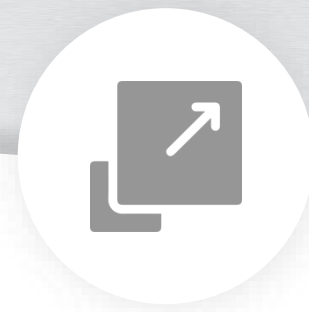


Количество сотрудников

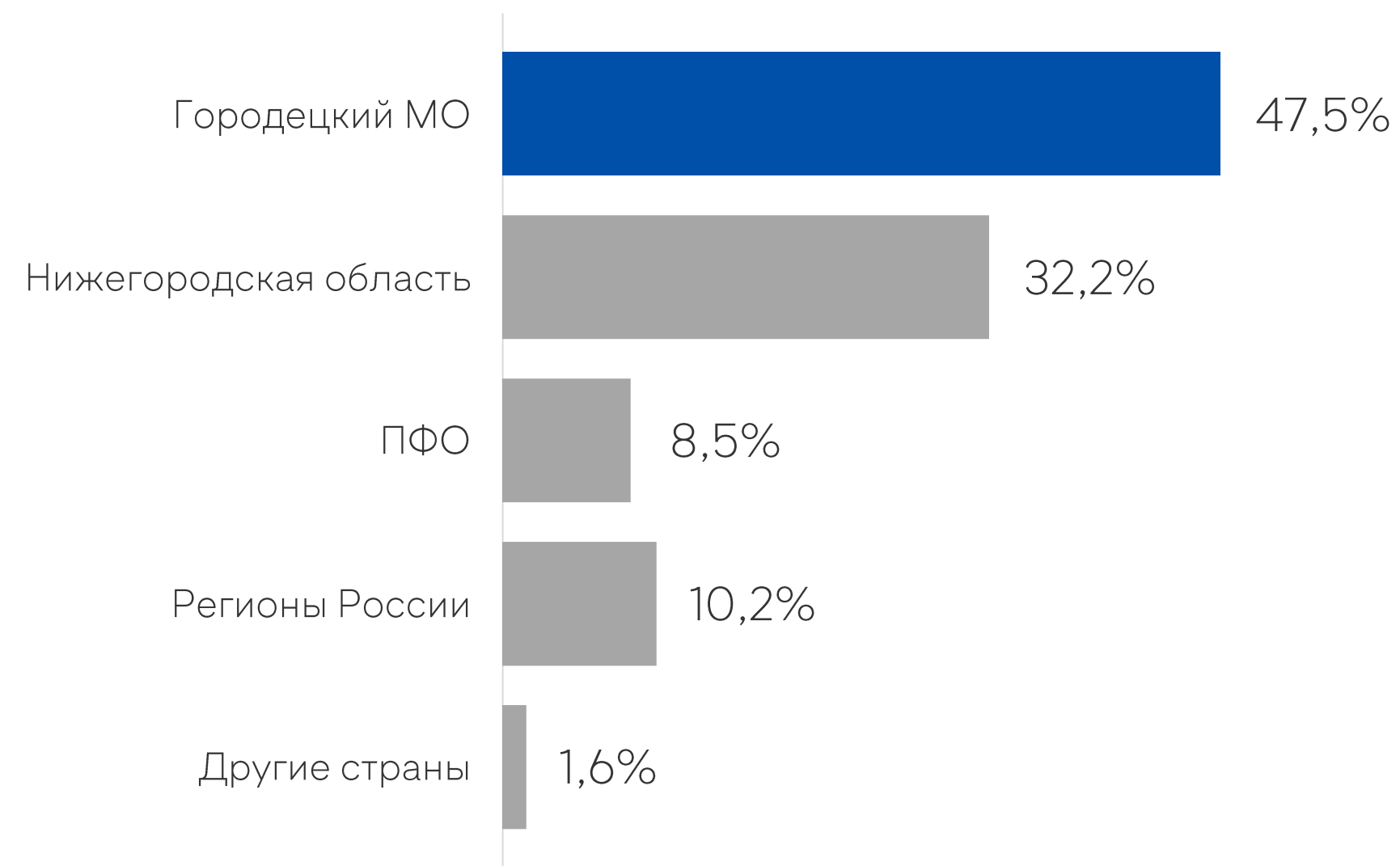


ГЕОГРАФИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ

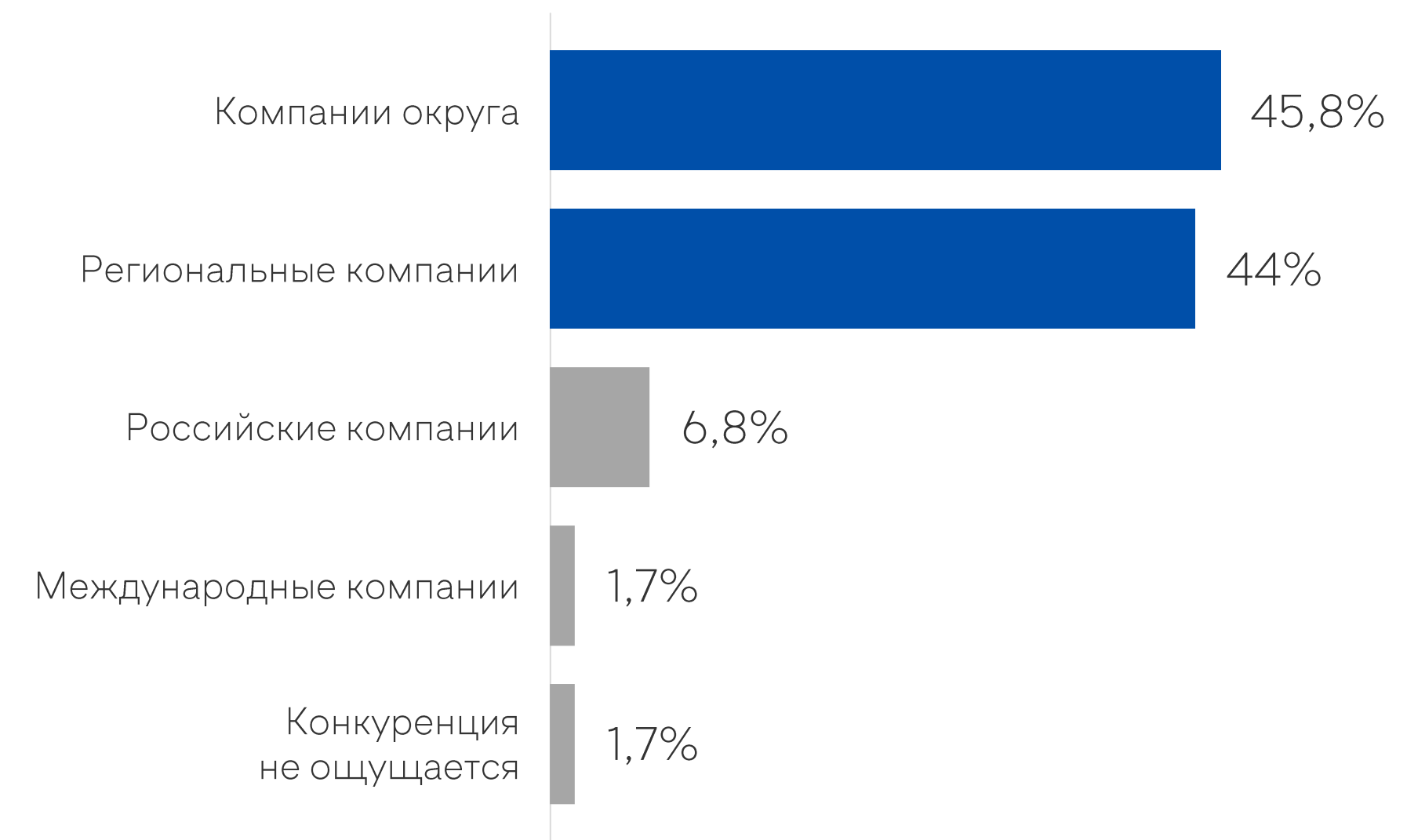
компаний Городецкого муниципального округа



Рынок сбыта



Конкуренты



АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

Основные проблемы при реализации инвестиционных проектов

Реализовали
инвестиционные проекты

18,6%

компаний в выборке



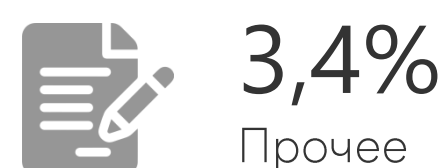
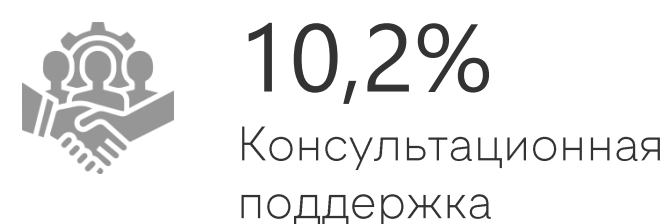
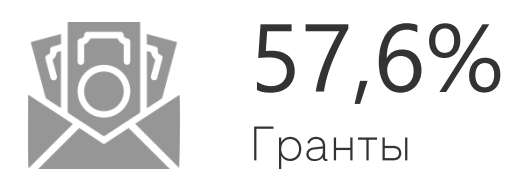
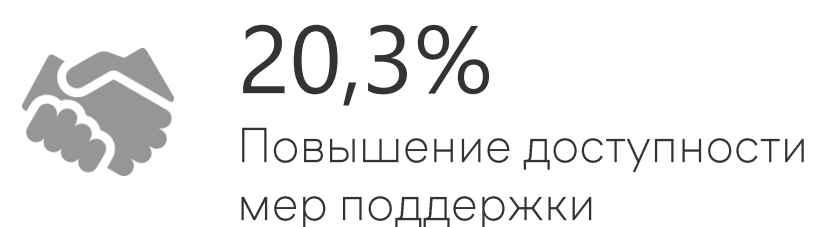
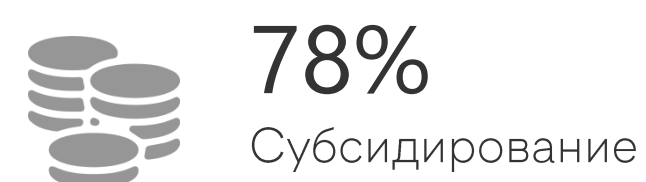
91,0%

респондентов отмечает
финансовые трудности и
необходимость привлечения
заемных средств для создания и
развития бизнеса

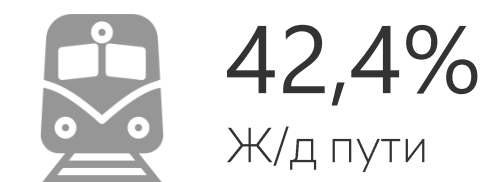
АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

Возможные решения проблем

По мнению представителей опрошенных компаний необходимы следующие меры поддержки



Предприниматели отмечают, что для более активного развития округа необходимо развивать дорожную инфраструктуру



Предприниматели отмечают, что в округе достаточно развита бизнес-инфраструктура



Предприниматели отмечают недостаток технопарков



АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

Взаимодействие с администрацией Городецкого муниципального округа

76,3%

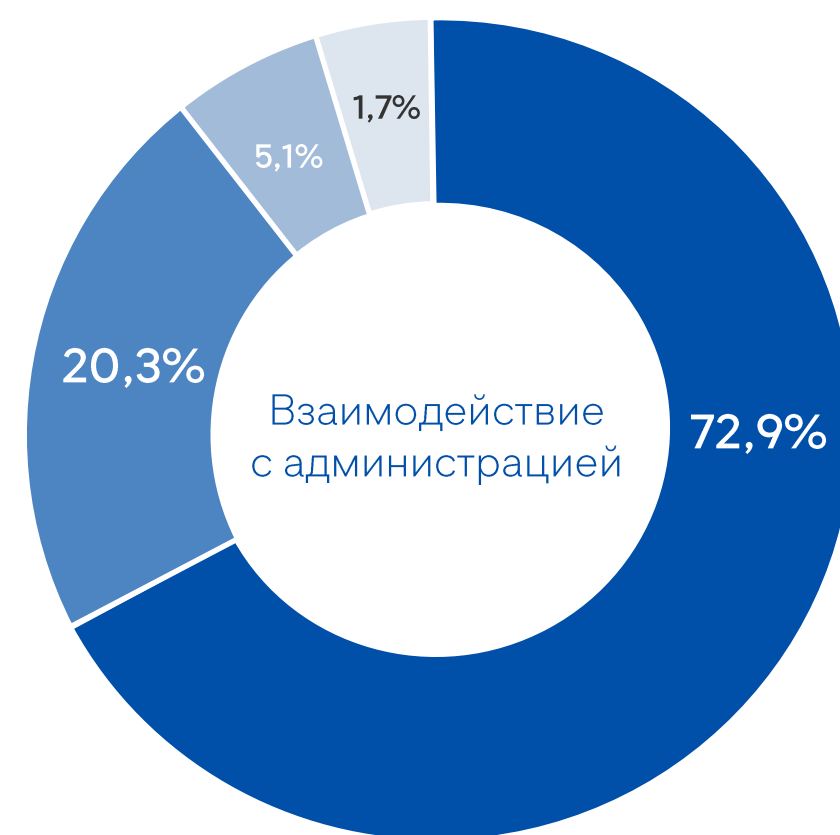
респондентов знают об инвестиционном уполномоченном муниципального округа

15,5%

из них контактировала с ним

100%

довольны взаимодействием



- Нет необходимости во взаимодействии
- Удовлетворены взаимодействием
- Частично удовлетворены взаимодействием
- Не удовлетворены взаимодействием

15,3%

компаний-респондентов получали поддержку более 1-го раза

25,4%

компаний-респондентов получали поддержку 1 раз



ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Индустриальный парк «ЗМЗ»

Заволжский Моторный Завод



Дата создания: 2018 год

Резиденты: 12 компаний

Включает в себя:

- инженерную инфраструктуру
- сервисы по инжинирингу
- услуги складской и транспортной логистики

2 бизнес-инкубатора

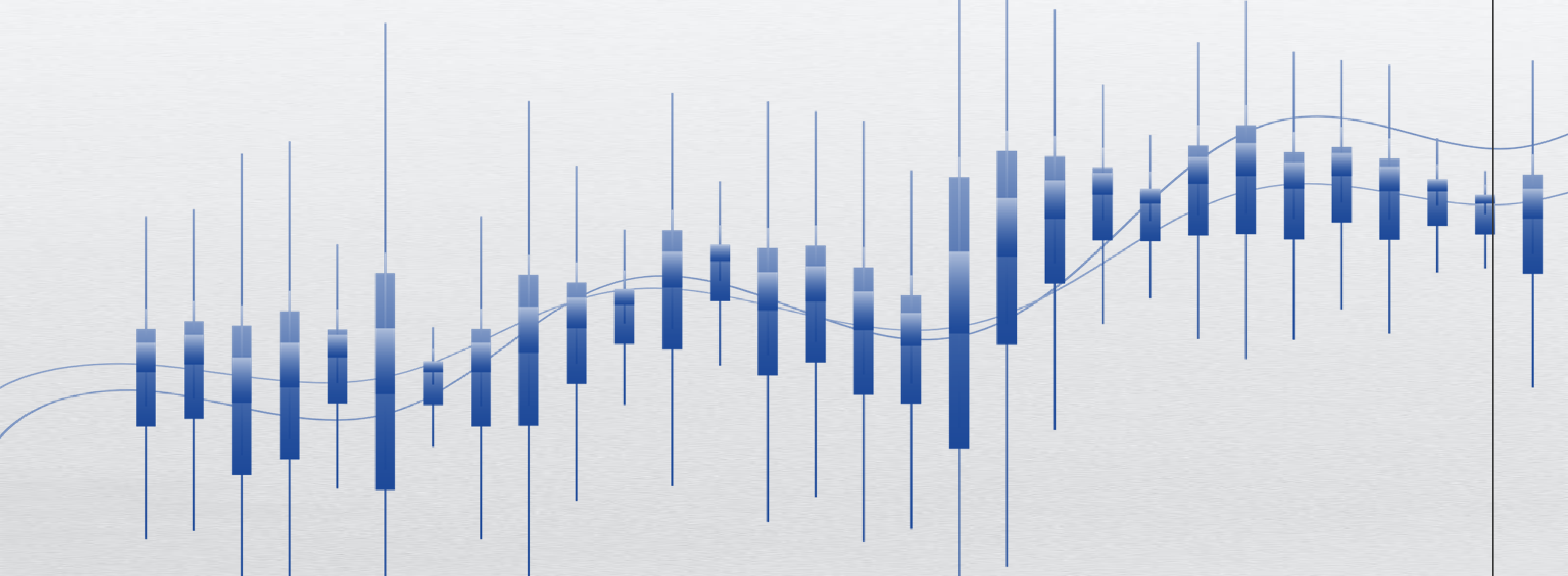
МБУ «Бизнес-инкубатор
Городецкого муниципального округа»

МБУ «Заволжский бизнес-инкубатор»

2 автономные некоммерческие организации

АНО «Городецкий центр развития малого
бизнеса»

АНО «Заволжский центр поддержки
предпринимательства»



НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
